판교 제2테크노밸리
글로벌비즈센터

[계약 시 유의사항]

1. 판교 글로벌비즈센터(지식산업센터) 수분양자는 '산업집적활성화 및 공장설립에 관한 법률 제38조'에 의거 산업단지 관리기관과 입주계약을 체결해야 함.
2. 판교 글로벌비즈센터(지식산업센터)는 계약체결과 동시에 전매를 불허하며, 소유권 이전일로부터 5년간 매매, 임대, 전대 등이 불가함.

www.gbizc.co.kr

문의 1544-9917

경기주택도시공사
GYEONGGI HOUSING & URBAN DEVELOPMENT CORPORATION

글로벌 챌린지
in Pangyo

판교 글로벌비즈센터와 함께라면 세계 속에 빛나는
당신의 내일을 보다 빠르고 쉽게 만나실 수 있습니다.
글로벌 성장의 길을 열어주는
대한민국 대표 글로벌비즈니스 플랫폼

판교 제2테크노밸리 글로벌비즈센터

Contents

02 판교 제2테크노밸리
04 입지환경
06 판교 글로벌비즈센터
08 프리미엄
10 특화설계
12 건축재원
13 층별안내

글로벌혁신 리더들이 모여

세상에 없던 새로운 판을 열어갑니다

기술 혁신을 위한 인프라 및 글로벌 네트워크,
산학 협력체계 구축에 최적화된 판교 제2테크노밸리-
판교 제2테크노밸리는 4차 산업 최첨단 기술의 다양한 시도가 가능한 곳으로 대한민국을 넘어 세계를 이끄는 리더와 기업들이 자리잡은 곳입니다.

사업개요

위 치 경기도 성남시 시흥동, 금토동 일원
면 적 430천m²[1구역 : 도공부지 223,026m², 2구역 : GB용지 207,376m²]
사업시행자 경기도, 성남시, 경기주택도시공사, 한국토지주택공사

※상기 교통망도 및 지구조감도, 토지이용계획도는 소비자의 이해를 돕기 위한 개략도 이므로 실제와 차이가 있을 수 있으며 사업 추진과정에서 변경될 수 있습니다.

판교 제2테크노밸리 입주 예정기업

KT Global No.1	CJ 헬스케어 Heal the World, Better Life
인터파크 Shopper's Heaven	차바이오텍 세상에 없는 의료기술 창조
만도 사랑받는 기업, 우량하고 튼실한 세계적인 기업	비씨월드제약 존경받는 글로벌 헬스케어 그룹
아이에스시 World Best ISC	모다이노칩 A Global Leading Company of EMC Total Solution & Modularity!

판교 제2테크노밸리는
같은 비전을 가진 기업들이 모여
큰 꿈을 함께 키워가고 있습니다.

최적의 업무 인프라!
장점에 장점을 더하다!

대한민국은 물론, 세계로 통하는 길은 판교로 통합니다.
대한민국 ICT기업의 메카인 판교는 대한민국 최고의
비즈니스 환경을 갖추고 있는 것은 물론, 최첨단의 교통시스템을 적용,
가장 먼저 경험할 수 있는 환경 또한 구축하고 있습니다.

※상기 교통망도 및 지구조감도, 토지이용계획도는 소비자의 이해를 돕기 위한 개략도 이므로 실제와 차이가 있을 수 있으며 사업추진과정에서 변경될 수 있습니다.

판교 비즈니스벨트의 중심!
대한민국 경제를 이끌다

- 대한민국 첨단 ICT, SW기업과 글로벌 R&D 기업의 **융복합 클러스트 단지인 판교테크노밸리와 인접**
- 판교 제 1,2,3 테크노밸리 완공 시 총 167만여m²에 2,500여 개 기업 13만여 명이 근무하는 **초대형 경제생태계** 탄생

판교 제2테크노밸리만의
신개념 교통시스템 적용

- **대왕판교IC**에 **광역버스 환승 정류장(Ex-Hub)** 예정으로 더욱 빠른 서울 접근성 기대
- 차세대 교통수단인 **자율주행버스 시범 운행 예정** (판교역 ↔ 판교 제2테크노밸리)

신분당선 강남역까지 14분!
비즈니스의 속도를 높이다

- **신분당선 판교역에서 강남역까지 14분!** (판교역에서 차량으로 8분)
- **GTX-A노선 성남역**(2023년 개통예정) **월곶판교선**(2025년 개통예정) 등 철도 교통망 확충
- 경부고속도로, 수도권제1순환고속도로, 서울-용인간 고속도로, 분당-수서간, 분당-내곡간 고속화 도로 **10분 대 진입**

※상기 내용에 표기된 시간은 네이버 지도를 참고한 것으로 도로상의 거리에 따라 차이가 있을 수 있습니다.

세계로 향하는
글로벌 ICT융합 기술의 메카!

유망 중소벤처기업의 혁신성장과 스타트업 기업의 해외진출을 지원하는 판교 글로벌비즈센터.
해외 클러스터와의 연계를 도와주고 코워킹스페이스 및
세미나실, 다목적홀 등 업무의 효율을 향상시키는 공간을 제공하는 등
대한민국 글로벌비즈니스 플랫폼의 새로운 기준이 됩니다.

대지위치	경기도 성남시 수정구 시흥동 293일원 (판교 제2테크노밸리 G5블록)	**건축규모**	지하 4층 ~ 지상 10층
		대지면적	12,718.00m²
지역지구	지구단위계획구역 / 준주거지역	**건축면적**	7,627.89m²
용도시설	지식산업센터, 업무시설, 근린생활시설 등	**연 면 적**	95,588.05m²

PANGYO 2nd TECHNOVALLEY
GLOBAL BIZ CENTER
판교 글로벌비즈센터

※상기 이미지는 소비자의 이해를 돕기 위한 이미지로서 실제와 다를 수 있습니다.
※상기 사업개요는 최종 인·허가 과정에서 다소 변경될 수 있습니다.
※세부적인 내부 시설 등은 관계기관의 인·허가에 따라 변경될 수 있습니다.

글로벌 성장의 길을 열어주는
대한민국 대표 비즈니스 플랫폼

- 해외 엑셀러레이터 등 **글로벌 진출 지원기관을 집적**하고 공동 IR, 제품 전시 등을 지원
- 해외 클러스터와 연계하여 **국내 스타트업의 글로벌 진출**을 지원하는 요람으로 계획

성공의 기회가 커진다!
글로벌비즈니스 경쟁력을 극대화

판교 글로벌비즈센터는 City Designer 경기주택도시공사가
함께하는 최고의 지식산업센터 구축사업으로서
제1판교 및 제3판교(성남 금토지구)의 미래비전까지 함께 누릴 수 있는
최고의 비즈니스 플랫폼입니다.

PREMIUM 1

안정적인 사업시행
City Designer 경기주택도시공사

- 시행, 분양, 임대까지 믿을 수 있는 **경기주택도시공사 주관**
- 대한민국 대표 지식산업센터의 **프로젝트의 성공 노하우의 완성**

PREMIUM 2

판교테크노밸트의
최중심 프리미엄

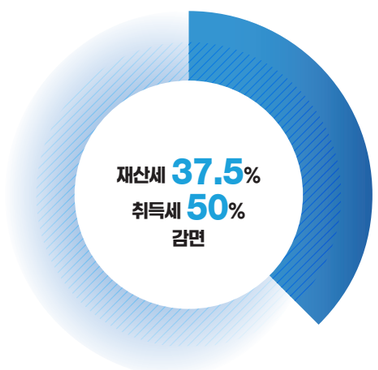
- 제1판교, 제2,3판교 지구의 최중심
  KT, 차바이오텍, CJ 헬스케어, 인터파크 등 유수의 기업이 선택한 입지
- **글로벌진출을 위한 다양한 업무 인프라의 완성**
  경기기업성장센터, 판교기업성장센터, I-Square, 기업지원허브,
  글로벌ICT융합 플래닛 등

PREMIUM 3

비즈니스의 부담을 줄여주는
다양한 세제혜택

- **취득세 50%, 재산세 37.5% 감면** 등 세제 절약 효과
  (2022년 12월 31일 까지)
- 산업단지 내 지식산업센터 취득 시 **취득세 중과 제외 적용**

※상기 세제혜택은 지식산업센터 입주적격 기업에 한하여 적용되며,
정부정책 및 관련법규 변경으로 감면세율이 변경될 수 있습니다.



비즈니스에서 생활까지
차별화된 건축설계

풍부한 휴게공간, 다양한 규모의 회의시설로 쾌적한 업무환경 조성 및
세미나실, 다목적홀 등 비즈니스에 필요한 차별화된 시설을 제공합니다.
성공의 크기만큼이나 스케일이 큰, 다양한 인프라가
비즈니스에 활력을 더해줍니다.

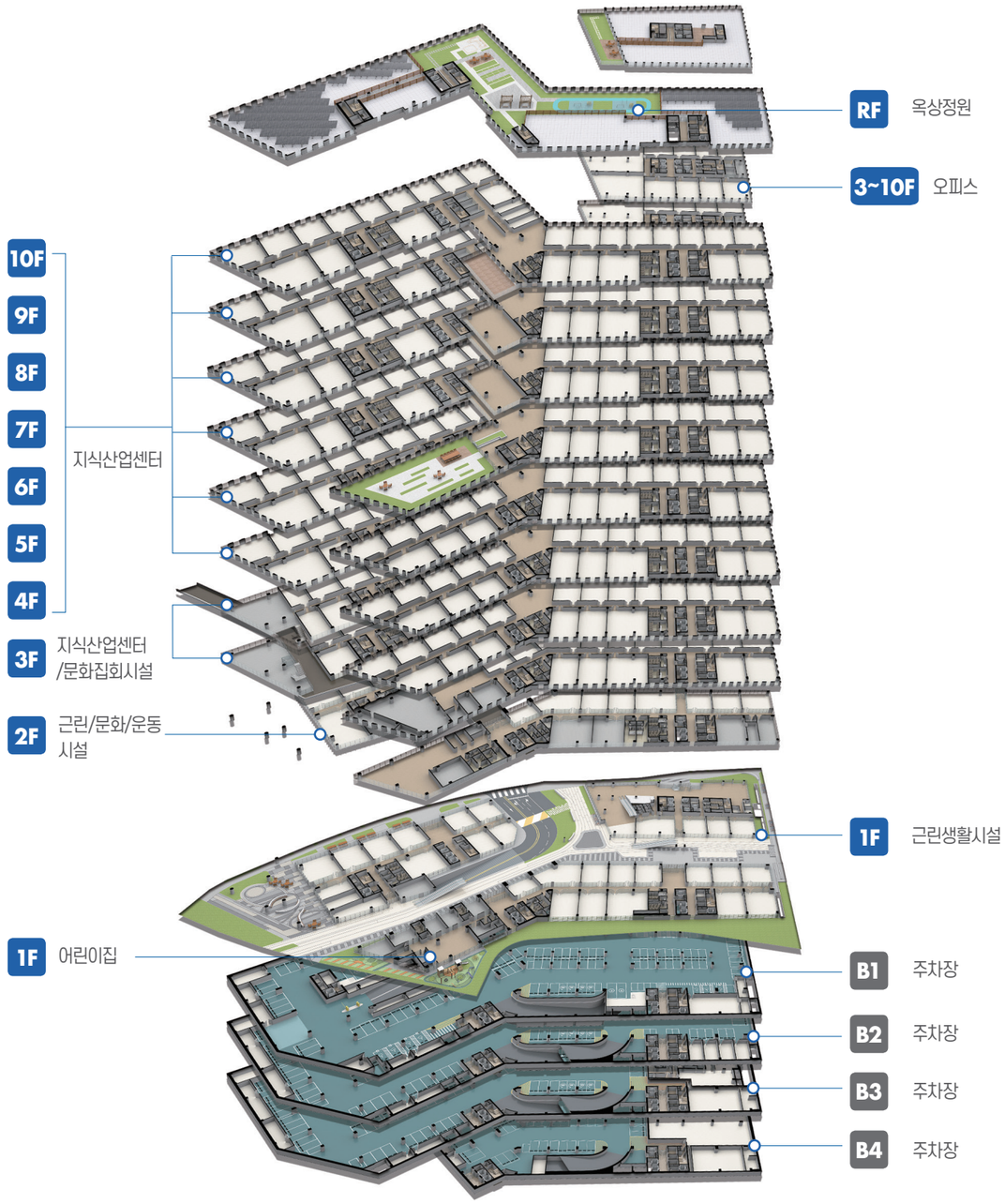
※상기 이미지는 소비자의 이해를 돕기 위한 이미지로서 실제와 다를 수 있으며, 시공과정에서 사양 및 위치가 변경될 수 있습니다.

건축재원

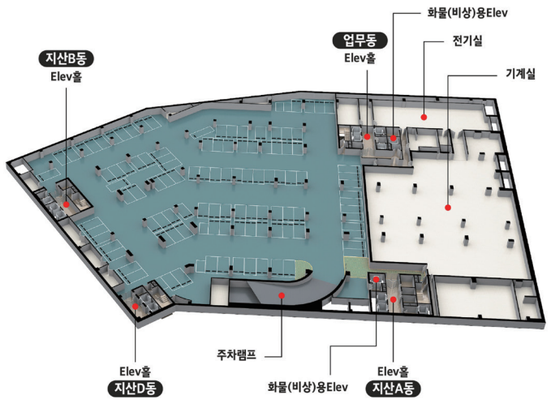
건축물의 구조 및 입주대상시설의 기준에 관한 사항			
구분	세부기준		비고
높이(층고)	지하 4층	3.6m	산업시설(지식산업센터)동에 한함.
	지하 3층	4.0m	
	지하 2층	3.6m	
	지하 1층	5.4m	
	1층	5.2m	
	2층	4.4m	
	3층~9층	3.8m	
	10층	4.2m	
	※ 시공 및 현장 여건에 따라 준공 시 다소 변경될 수 있음		
설계(적재) 하중	용도별	허용하중	건축물 설계기준(하중)을 초과하는 기계장치 설치 업체는 입주 불가
	지식산업센터	6.0KN/㎡	
	근린생활시설	1F : 5.0KN/㎡	
		2F : 4.0KN/㎡	
	주차장	B1 : 6.0KN/㎡	
		B2~B4 : 3.0KN/㎡	
	지붕	3.0KN/㎡	
소음, 진동기준 등	[소음 · 진동관리법] 제7조 및 시행규칙 제8조 [별표5]에 의함		[소음 · 진동관리법]에 위배되는 기계장치 설치 업체는 입주 불가
내진능력	수정 메르칼리 진도등급(MMI) : Ⅶ-0.176g		
마감	바닥	PVC 바닥타일	
	벽체	석고보드/수성페인트	
	천정	텍스	
건축물의 구조	철근 콘크리트구조		
전력공급	전력공급량	7,000kVA	시공 시 전력량이 다소 변경될 수 있음
전화회선	국선	1,000P	시공시 회선수가 다소 변경될 수 있음
	내선	2,000P	

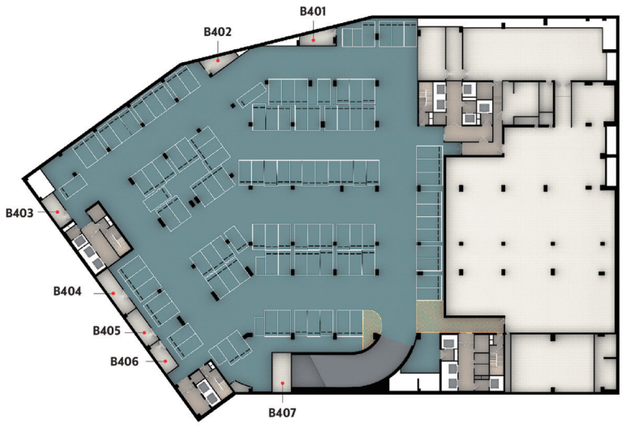
※ 상기 내용 중 일부는 시공 및 인허가 과정에서 다소 변경될 수 있음.

층별안내



B4





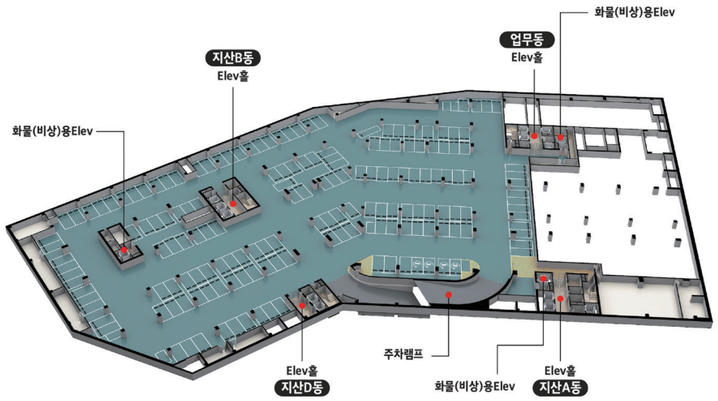
호실	전용면적(㎡)	계약면적(㎡)
창고 B401	20.15	43.71
창고 B402	19.48	42.25

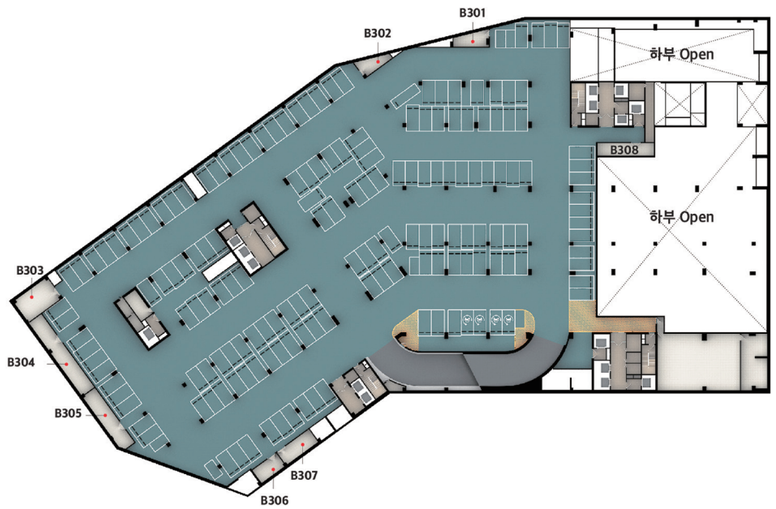
호실	전용면적(㎡)	계약면적(㎡)
창고 B403	22.05	47.83
창고 B404	31.74	68.85

호실	전용면적(㎡)	계약면적(㎡)
창고 B405	24.57	53.29
창고 B406	20.32	44.08
창고 B407	20.11	43.62

※상기 내용 및 이미지들은 소비자의 이해를 돕기 위한 것으로 사실과 다소 차이가 있을 수 있습니다.
※상기 평면도 및 실별 호수표의 호수는 입주시점에서 일괄 조정/정리 될 수 있습니다.
※상기 면적은 설계변경 등으로 인하여 증감될 수 있습니다.
※기둥사이즈는 층에 따라 달라질 수 있으니 계약시 현장에서 확인 바랍니다.
※기둥은 실별 위치에 따라 실내에 위치 할 수 있으니 계약시 현장에서 확인 바랍니다.

B3





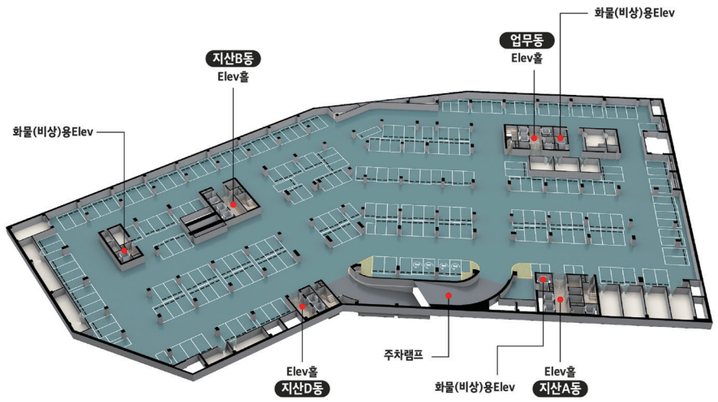
호실	전용면적(㎡)	계약면적(㎡)
창고 B301	20.15	43.71
창고 B302	19.48	42.25

호실	전용면적(㎡)	계약면적(㎡)
창고 B303	48.07	104.27
창고 B304	63.39	137.50
창고 B305	50.34	109.19

호실	전용면적(㎡)	계약면적(㎡)
창고 B306	22.36	48.50
창고 B307	28.93	62.75
창고 B308	26.54	57.57

※상기 내용 및 이미지들은 소비자의 이해를 돕기 위한 것으로 사실과 다소 차이가 있을 수 있습니다.
※상기 평면도 및 실별 호수표의 호수는 입주시점에서 일괄 조정/정리 될 수 있습니다.
※상기 면적은 설계변경 등으로 인하여 증감될 수 있습니다.
※기둥사이즈는 층에 따라 달라질 수 있으니 계약시 현장에서 확인 바랍니다.
※기둥은 실별 위치에 따라 실내에 위치 할 수 있으니 계약시 현장에서 확인 바랍니다.

B2



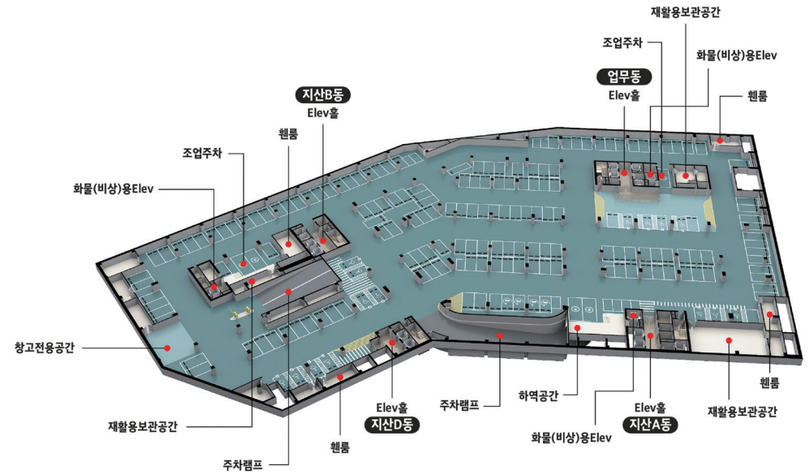
호실	전용면적(㎡)	계약면적(㎡)
창고 B201	20.15	43.71
창고 B202	19.48	42.25
창고 B203	48.21	104.57
창고 B204	63.39	137.50
창고 B205	50.34	109.19

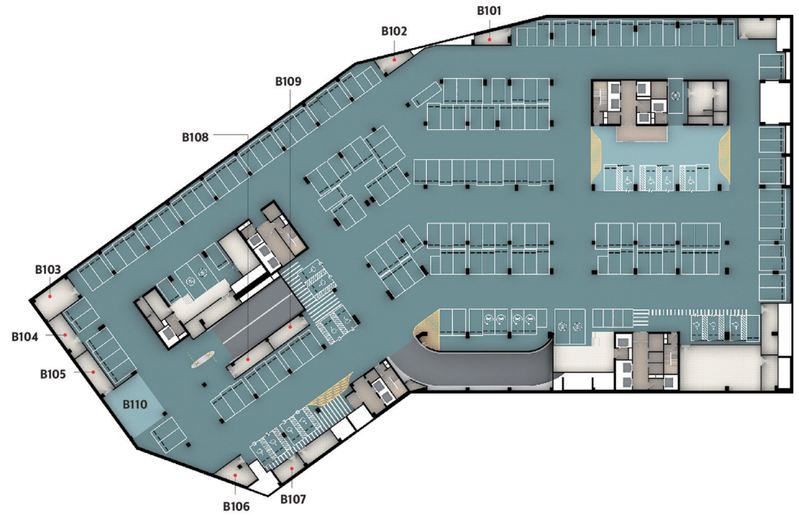
호실	전용면적(㎡)	계약면적(㎡)
창고 B206	22.68	49.19
창고 B207	28.98	62.86
창고 B208	46.36	100.56
창고 B209	44.73	97.02
창고 B210	44.73	97.02

호실	전용면적(㎡)	계약면적(㎡)
창고 B211	49.64	107.67
창고 B212	30.05	65.18
창고 B213	30.55	66.27
창고 B214	25.00	54.23
창고 B215	49.80	108.02

※상기 내용 및 이미지들은 소비자의 이해를 돕기 위한 것으로 사실과 다소 차이가 있을 수 있습니다.
※상기 평면도 및 실별 호수표의 호수는 입주시점에서 일괄 조정/정리 될 수 있습니다.
※상기 면적은 설계변경 등으로 인하여 증감될 수 있습니다.
※기둥사이즈는 층에 따라 달라질 수 있으니 계약시 현장에서 확인 바랍니다.
※기둥은 실별 위치에 따라 실내에 위치 할 수 있으니 계약시 현장에서 확인 바랍니다.

B1





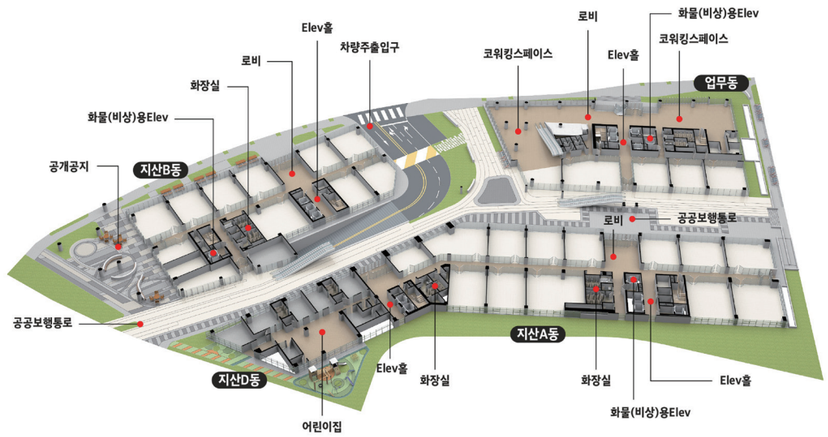
호실	전용면적(㎡)	계약면적(㎡)
창고 B101	20.15	43.71
창고 B102	19.48	42.25
창고 B103	48.92	106.11

호실	전용면적(㎡)	계약면적(㎡)
창고 B104	31.76	68.89
창고 B105	33.42	72.49
창고 B106	30.22	65.55
창고 B107	22.41	48.61

호실	전용면적(㎡)	계약면적(㎡)
창고 B108	29.23	63.40
창고 B109	26.11	56.63
창고 B110	89.16	193.40

※상기 내용 및 이미지들은 소비자의 이해를 돕기 위한 것으로 사실과 다소 차이가 있을 수 있습니다.
※상기 평면도 및 실별 호수표의 호수는 입주시점에서 일괄 조정/정리 될 수 있습니다.
※상기 면적은 설계변경 등으로 인하여 증감될 수 있습니다.
※기둥사이즈는 층에 따라 달라질 수 있으니 계약시 현장에서 확인 바랍니다.
※기둥은 실별 위치에 따라 실내에 위치 할 수 있으니 계약시 현장에서 확인 바랍니다.

1F



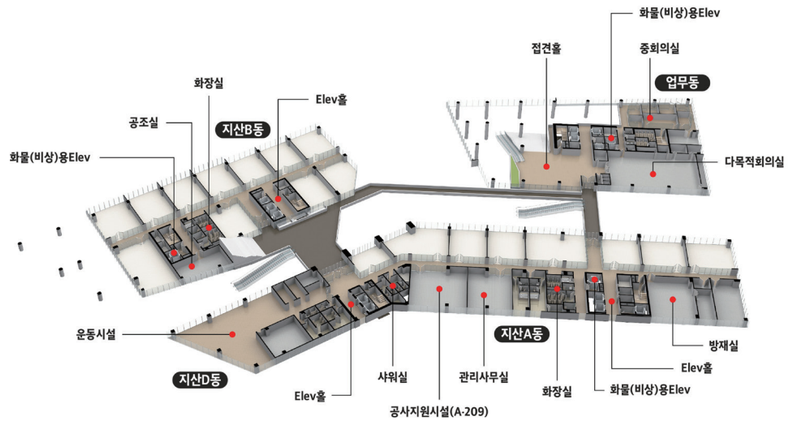
호실	전용면적(㎡)	계약면적(㎡)
A-101	59.99	105.58
A-102	131.58	231.57
A-103	87.53	154.04
A-104	87.53	154.04
A-105	91.07	160.27
A-106	82.07	144.44
A-107	93.65	164.81
A-108	98.76	173.81
A-109	125.38	220.66
A-110	116.50	205.03

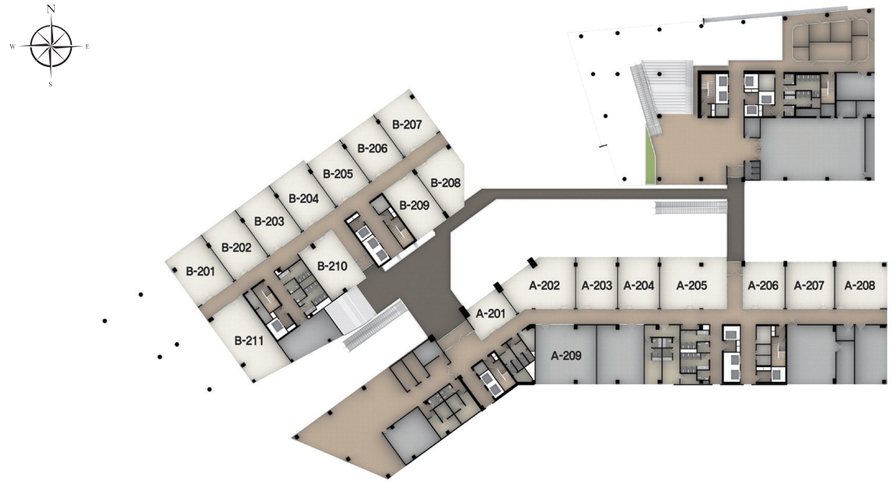
호실	전용면적(㎡)	계약면적(㎡)
A-111	140.69	247.60
A-112	100.88	177.54
A-113	97.52	171.63
B-101	104.72	184.30
B-102	96.35	169.57
B-103	96.35	169.57
B-104	100.36	176.62
B-105	92.58	162.93
B-106	94.79	166.82
B-107	89.73	157.92

호실	전용면적(㎡)	계약면적(㎡)
B-108	93.73	164.96
B-109	138.00	242.87
B-110	55.81	98.22
B-111	46.44	81.73
B-112	68.69	120.89
O-101	70.71	120.47
O-102	143.79	244.98
O-103	85.76	146.11
O-104	85.76	146.11
O-105	97.92	166.83

※상기 내용 및 이미지들은 소비자의 이해를 돕기 위한 것으로 사실과 다소 차이가 있을 수 있습니다.
※상기 평면도 및 실별 호수표의 호수는 입주시점에서 일괄 조정/정리 될 수 있습니다.
※상기 면적은 설계변경 등으로 인하여 증감될 수 있습니다.
※ 기둥사이즈는 층에 따라 달라질 수 있으니 계약시 현장에서 확인 바랍니다.
※ 기둥은 실별 위치에 따라 실내에 위치 할 수 있으니 계약시 현장에서 확인 바랍니다.

2F





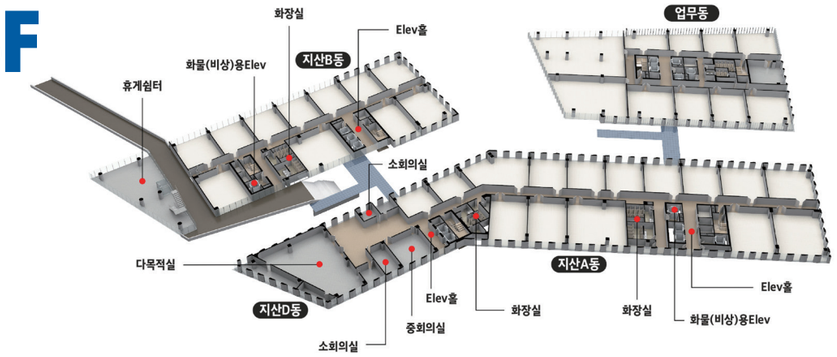
호실	전용면적(㎡)	계약면적(㎡)
A-201	58.81	103.50
A-202	131.57	231.55
A-203	87.53	154.04
A-204	87.53	154.04
A-205	140.15	246.65
A-206	78.42	138.01
A-207	93.65	164.81

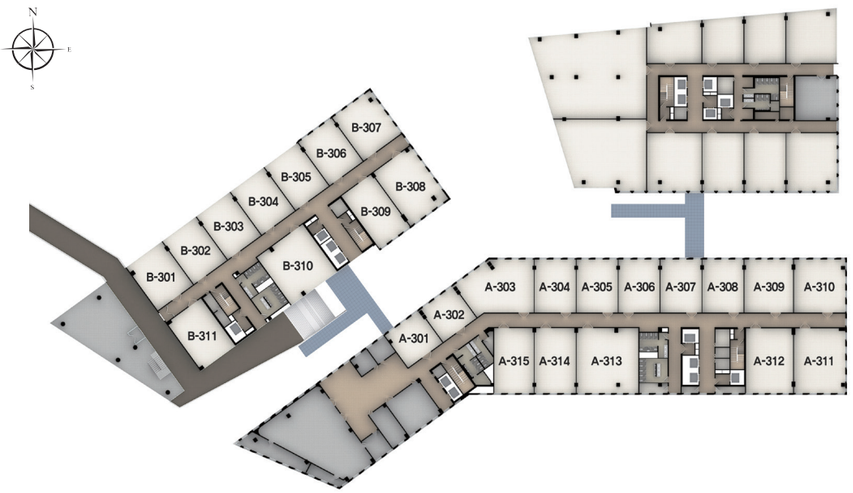
호실	전용면적(㎡)	계약면적(㎡)
A-208	98.77	173.83
A-209	147.69	259.92
B-201	104.89	184.60
B-202	96.52	169.87
B-203	96.52	169.87
B-204	96.52	169.87

호실	전용면적(㎡)	계약면적(㎡)
B-205	89.04	156.70
B-206	89.04	156.70
B-207	94.98	167.16
B-208	89.73	157.92
B-209	93.73	164.96
B-210	98.87	174.00
B-211	145.82	256.63

※상기 내용 및 이미지들은 소비자의 이해를 돕기 위한 것으로 사실과 다소 차이가 있을 수 있습니다.
※상기 평면도 및 실별 호수표의 호수는 입주시점에서 일괄 조정/정리 될 수 있습니다.
※상기 면적은 설계변경 등으로 인하여 증감될 수 있습니다.
※ 기둥사이즈는 층에 따라 달라질 수 있으니 계약시 현장에서 확인 바랍니다.
※ 기둥은 실별 위치에 따라 실내에 위치 할 수 있으니 계약시 현장에서 확인 바랍니다.

3F





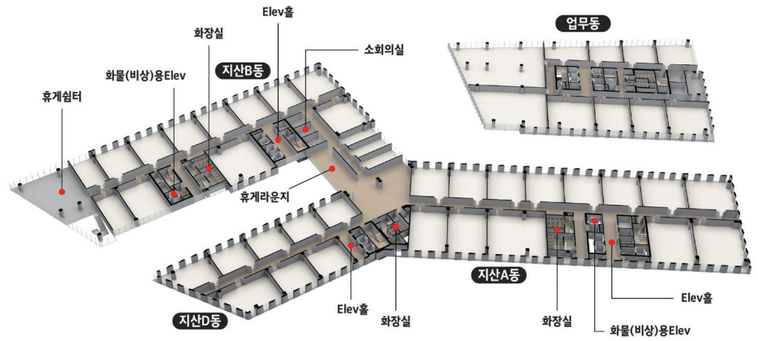
호실	전용면적(㎡)	계약면적(㎡)
A-301	70.43	152.77
A-302	68.21	147.95
A-303	146.33	317.40
A-304	90.89	197.15
A-305	90.89	197.15
A-306	90.89	197.15
A-307	90.89	197.15
A-308	90.89	197.15
A-309	107.12	232.35

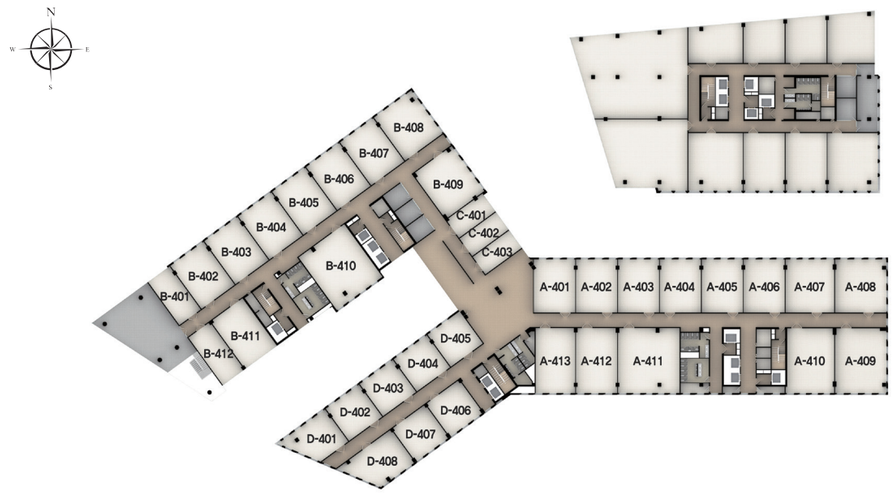
호실	전용면적(㎡)	계약면적(㎡)
A-310	112.96	245.02
A-311	137.60	298.47
A-312	127.85	277.32
A-313	165.35	358.66
A-314	110.71	240.14
A-315	107.02	232.14
B-301	98.34	213.31
B-302	90.89	197.15
B-303	90.89	197.15

호실	전용면적(㎡)	계약면적(㎡)
B-304	90.89	197.15
B-305	90.89	197.15
B-306	90.89	197.15
B-307	102.47	222.27
B-308	124.82	270.75
B-309	103.46	224.41
B-310	138.45	300.31
B-311	105.97	229.86

※상기 내용 및 이미지들은 소비자의 이해를 돕기 위한 것으로 사실과 다소 차이가 있을 수 있습니다.
※상기 평면도 및 실별 호수표의 호수는 입주시점에서 일괄 조정/정리 될 수 있습니다.
※상기 면적은 설계변경 등으로 인하여 증감될 수 있습니다.
※기둥 사이즈는 층에 따라 달라질 수 있으니 계약시 현장에서 확인 바랍니다.
※기둥은 실별 위치에 따라 실내에 위치 할 수 있으니 계약시 현장에서 확인 바랍니다.

4F





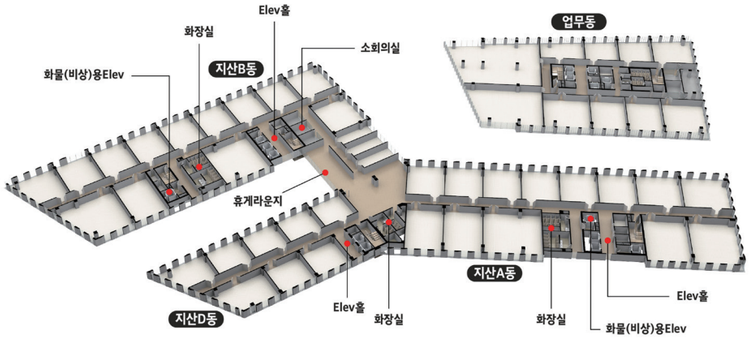
호실	전용면적(㎡)	계약면적(㎡)
A-401	91.15	197.71
A-402	90.89	197.15
A-403	90.89	197.15
A-404	90.89	197.15
A-405	90.89	197.15
A-406	90.89	197.15
A-407	107.12	232.35
A-408	112.96	245.02
A-409	137.60	298.47
A-410	127.85	277.32
A-411	165.35	358.66
A-412	110.71	240.14

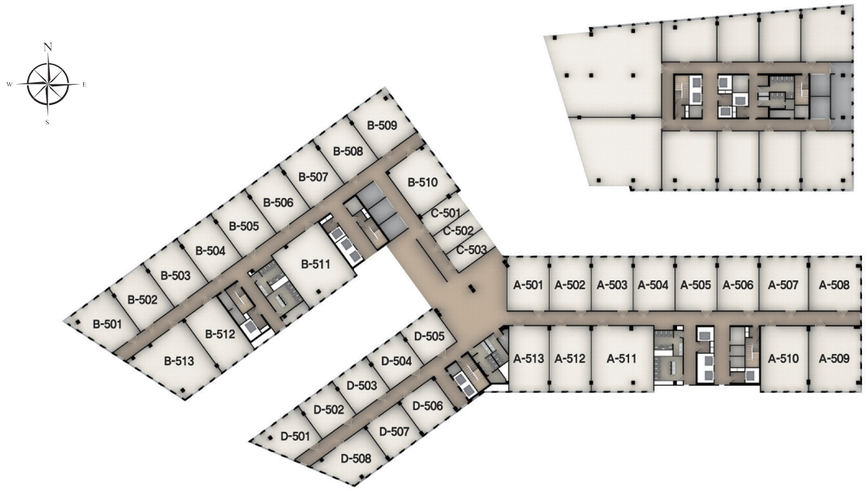
호실	전용면적(㎡)	계약면적(㎡)
A-413	107.02	232.14
B-401	59.08	128.15
B-402	90.89	197.15
B-403	90.89	197.15
B-404	90.89	197.15
B-405	90.89	197.15
B-406	90.89	197.15
B-407	90.89	197.15
B-408	102.45	222.22
B-409	111.40	241.64
B-410	153.09	332.07
B-411	97.75	212.03

호실	전용면적(㎡)	계약면적(㎡)
B-412	65.08	141.16
C-401	41.24	89.45
C-402	41.24	89.45
C-403	41.24	89.45
D-401	76.38	165.67
D-402	68.21	147.95
D-403	68.21	147.95
D-404	68.21	147.95
D-405	67.77	147.00
D-406	69.89	151.60
D-407	69.89	151.60
D-408	92.56	200.77

※상기 내용 및 이미지들은 소비자의 이해를 돕기 위한 것으로 사실과 다소 차이가 있을 수 있습니다.
※상기 평면도 및 실별 호수표의 호수는 입주시점에서 일괄 조정/정리 될 수 있습니다.
※상기 면적은 설계변경 등으로 인하여 증감될 수 있습니다.
※기둥 사이즈는 층에 따라 달라질 수 있으니 계약시 현장에서 확인 바랍니다.
※기둥은 실별 위치에 따라 실내에 위치 할 수 있으니 계약시 현장에서 확인 바랍니다.

5F





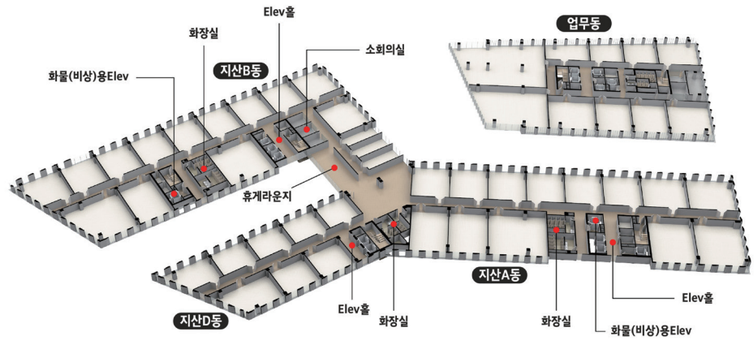
호실	전용면적(㎡)	계약면적(㎡)
A-501	91.15	197.71
A-502	90.89	197.15
A-503	90.89	197.15
A-504	90.89	197.15
A-505	90.89	197.15
A-506	90.89	197.15
A-507	107.12	232.35
A-508	112.96	245.02
A-509	137.60	298.47
A-510	127.85	277.32
A-511	165.35	358.66
A-512	110.71	240.14

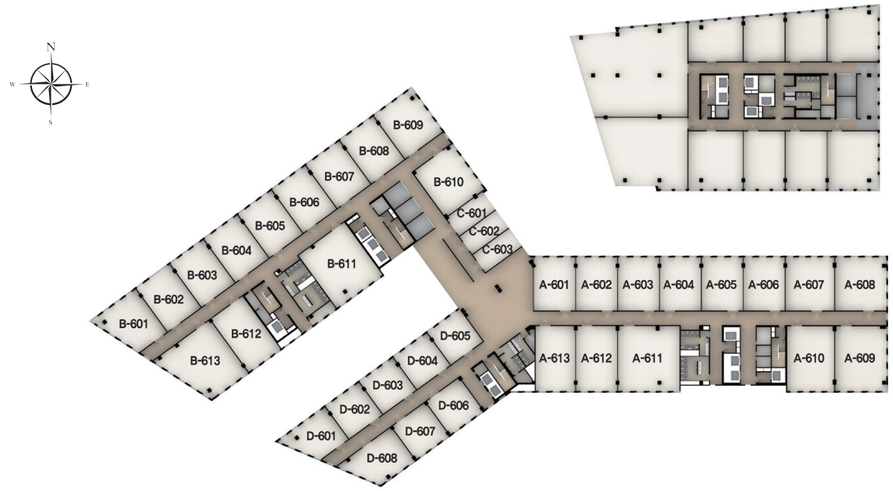
호실	전용면적(㎡)	계약면적(㎡)
A-513	107.02	232.14
B-501	97.17	210.77
B-502	90.89	197.15
B-503	90.89	197.15
B-504	90.89	197.15
B-505	90.89	197.15
B-506	90.89	197.15
B-507	90.89	197.15
B-508	90.89	197.15
B-509	102.45	222.22
B-510	111.40	241.64
B-511	153.09	332.07

호실	전용면적(㎡)	계약면적(㎡)
B-512	107.92	234.09
B-513	153.69	333.37
C-501	41.24	89.45
C-502	41.24	89.45
C-503	41.24	89.45
D-501	76.38	165.67
D-502	68.21	147.95
D-503	68.21	147.95
D-504	68.21	147.95
D-505	67.77	147.00
D-506	69.89	151.60
D-507	69.89	151.60
D-508	92.56	200.77

※상기 내용 및 이미지들은 소비자의 이해를 돕기 위한 것으로 사실과 다소 차이가 있을 수 있습니다.
※상기 평면도 및 실별 호수표의 호수는 입주시점에서 일괄 조정/정리 될 수 있습니다.
※상기 면적은 설계변경 등으로 인하여 증감될 수 있습니다.
※기둥사이즈는 층에 따라 달라질 수 있으니 계약시 현장에서 확인 바랍니다.
※기둥은 실별 위치에 따라 실내에 위치 할 수 있으니 계약시 현장에서 확인 바랍니다.

6F





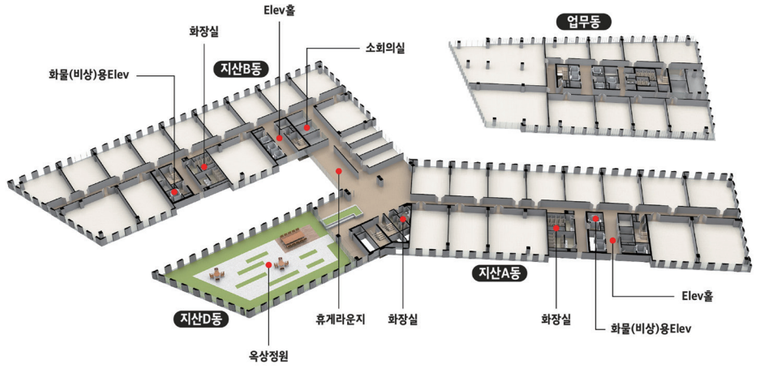
호실	전용면적(㎡)	계약면적(㎡)
A-601	91.15	197.71
A-602	90.89	197.15
A-603	90.89	197.15
A-604	90.89	197.15
A-605	90.89	197.15
A-606	90.89	197.15
A-607	107.12	232.35
A-608	112.96	245.02
A-609	137.60	298.47
A-610	127.85	277.32
A-611	165.35	358.66
A-612	110.71	240.14

호실	전용면적(㎡)	계약면적(㎡)
A-613	107.02	232.14
B-601	97.17	210.77
B-602	90.89	197.15
B-603	90.89	197.15
B-604	90.89	197.15
B-605	90.89	197.15
B-606	90.89	197.15
B-607	90.89	197.15
B-608	90.89	197.15
B-609	102.45	222.22
B-610	111.40	241.64
B-611	153.09	332.07

호실	전용면적(㎡)	계약면적(㎡)
B-612	107.92	234.09
B-613	153.69	333.37
C-601	41.24	89.45
C-602	41.24	89.45
C-603	41.24	89.45
D-601	76.38	165.67
D-602	68.21	147.95
D-603	68.21	147.95
D-604	68.21	147.95
D-605	67.77	147.00
D-606	69.89	151.60
D-607	69.89	151.60
D-608	92.56	200.77

※상기 내용 및 이미지들은 소비자의 이해를 돕기 위한 것으로 사실과 다소 차이가 있을 수 있습니다.
※상기 평면도 및 실별 호수표의 호수는 입주시점에서 일괄 조정/정리 될 수 있습니다.
※상기 면적은 설계변경 등으로 인하여 증감될 수 있습니다.
※기둥사이즈는 층에 따라 달라질 수 있으니 계약시 현장에서 확인 바랍니다.
※기둥은 실별 위치에 따라 실내에 위치 할 수 있으니 계약시 현장에서 확인 바랍니다.

7F



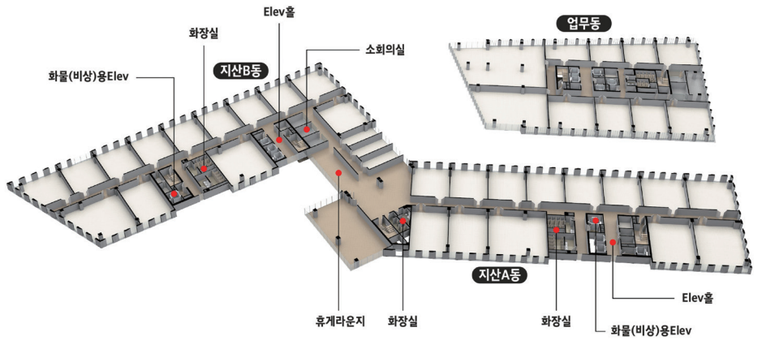
호실	전용면적(㎡)	계약면적(㎡)
A-701	91.15	197.71
A-702	90.89	197.15
A-703	90.89	197.15
A-704	90.89	197.15
A-705	90.89	197.15
A-706	90.89	197.15
A-707	107.12	232.35
A-708	112.96	245.02
A-709	137.60	298.47
A-710	127.85	277.32

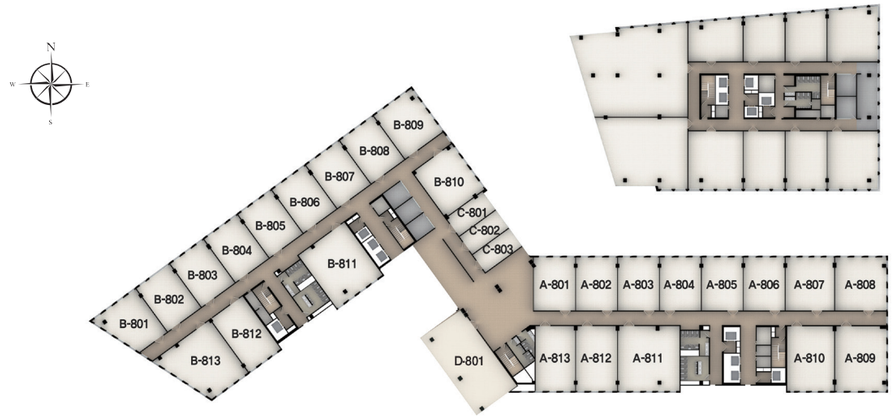
호실	전용면적(㎡)	계약면적(㎡)
A-711	165.35	358.66
A-712	110.71	240.14
A-713	107.02	232.14
B-701	97.17	210.77
B-702	90.89	197.15
B-703	90.89	197.15
B-704	90.89	197.15
B-705	90.89	197.15
B-706	90.89	197.15
B-707	90.89	197.15

호실	전용면적(㎡)	계약면적(㎡)
B-708	90.89	197.15
B-709	102.45	222.22
B-710	111.40	241.64
B-711	153.09	332.07
B-712	108.08	234.43
B-713	153.69	333.37
C-701	41.24	89.45
C-702	41.24	89.45
C-703	41.24	89.45

※상기 내용 및 이미지들은 소비자의 이해를 돕기 위한 것으로 사실과 다소 차이가 있을 수 있습니다.
※상기 평면도 및 실별 호수표의 호수는 입주시점에서 일괄 조정/정리 될 수 있습니다.
※상기 면적은 설계변경 등으로 인하여 증감될 수 있습니다.
※기둥사이즈는 층에 따라 달라질 수 있으니 계약시 현장에서 확인 바랍니다.
※기둥은 실별 위치에 따라 실내에 위치 할 수 있으니 계약시 현장에서 확인 바랍니다.

8F





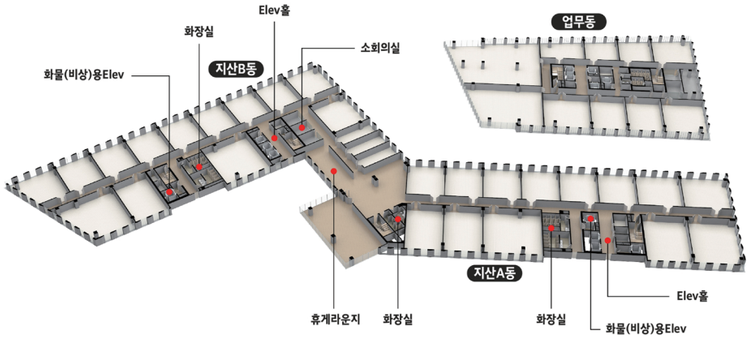
호실	전용면적(㎡)	계약면적(㎡)
A-801	91.15	197.71
A-802	90.89	197.15
A-803	90.89	197.15
A-804	90.89	197.15
A-805	90.89	197.15
A-806	90.89	197.15
A-807	107.12	232.35
A-808	112.96	245.02
A-809	137.60	298.47
A-810	127.85	277.32

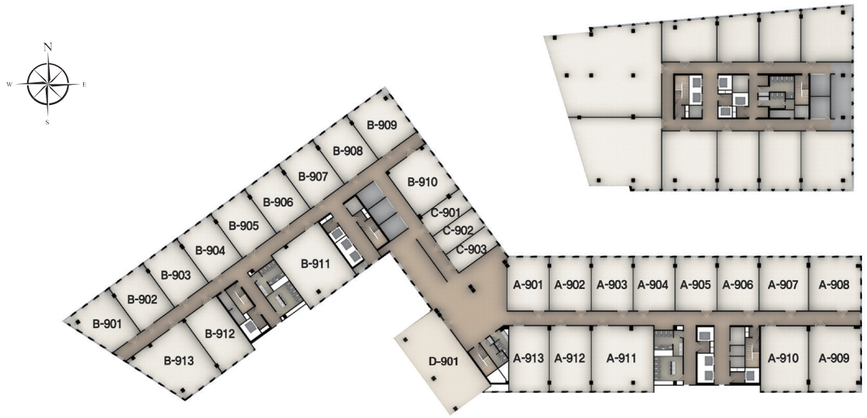
호실	전용면적(㎡)	계약면적(㎡)
A-811	165.35	358.66
A-812	110.71	240.14
A-813	107.02	232.14
B-801	97.17	210.77
B-802	90.89	197.15
B-803	90.89	197.15
B-804	90.89	197.15
B-805	90.89	197.15
B-806	90.89	197.15
B-807	90.89	197.15

호실	전용면적(㎡)	계약면적(㎡)
B-808	90.89	197.15
B-809	102.45	222.22
B-810	111.40	241.64
B-811	153.09	332.07
B-812	108.08	234.43
B-813	153.69	333.37
C-801	41.24	89.45
C-802	41.24	89.45
C-803	41.24	89.45
D-801	197.68	428.78

※상기 내용 및 이미지들은 소비자의 이해를 돕기 위한 것으로 사실과 다소 차이가 있을 수 있습니다.
※상기 평면도 및 실별 호수표의 호수는 입주시점에서 일괄 조정/정리 될 수 있습니다.
※상기 면적은 설계변경 등으로 인하여 증감될 수 있습니다.
※기둥사이즈는 층에 따라 달라질 수 있으니 계약시 현장에서 확인 바랍니다.
※기둥은 실별 위치에 따라 실내에 위치 할 수 있으니 계약시 현장에서 확인 바랍니다.

9F





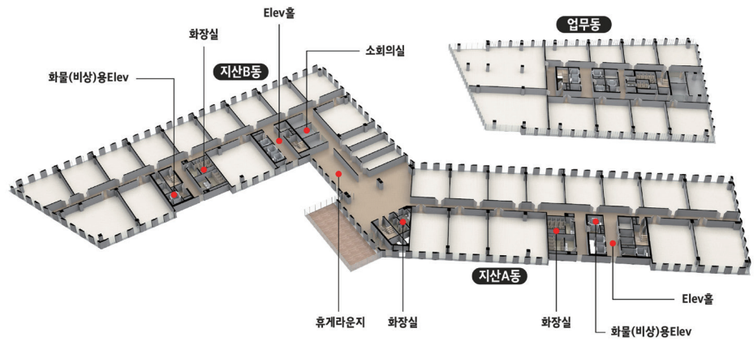
호실	전용면적(㎡)	계약면적(㎡)
A-901	91.15	197.71
A-902	90.89	197.15
A-903	90.89	197.15
A-904	90.89	197.15
A-905	90.89	197.15
A-906	90.89	197.15
A-907	107.12	232.35
A-908	112.96	245.02
A-909	137.60	298.47
A-910	127.85	277.32

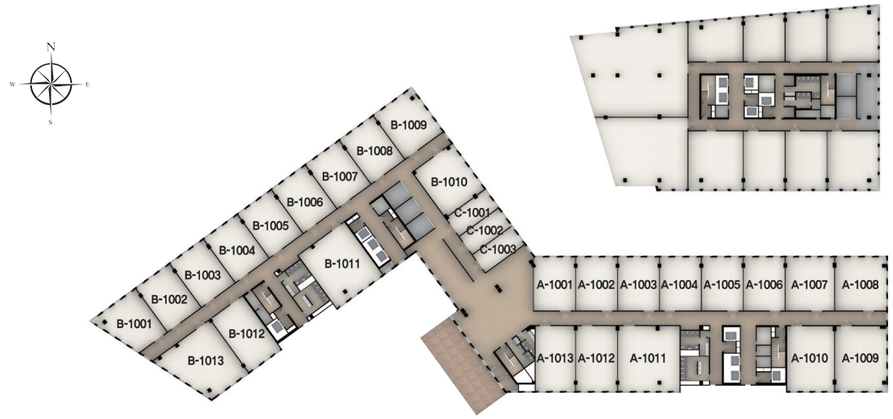
호실	전용면적(㎡)	계약면적(㎡)
A-911	165.35	358.66
A-912	110.71	240.14
A-913	107.02	232.14
B-901	97.17	210.77
B-902	90.89	197.15
B-903	90.89	197.15
B-904	90.89	197.15
B-905	90.89	197.15
B-906	90.89	197.15
B-907	90.89	197.15

호실	전용면적(㎡)	계약면적(㎡)
B-908	90.89	197.15
B-909	102.45	222.22
B-910	111.40	241.64
B-911	153.09	332.07
B-912	108.08	234.43
B-913	153.69	333.37
C-901	43.85	95.11
C-902	43.85	95.11
C-903	43.85	95.11
D-901	197.68	428.78

※상기 내용 및 이미지들은 소비자의 이해를 돕기 위한 것으로 사실과 다소 차이가 있을 수 있습니다.
※상기 평면도 및 실별 호수표의 호수는 입주시점에서 일괄 조정/정리 될 수 있습니다.
※상기 면적은 설계변경 등으로 인하여 증감될 수 있습니다.
※기둥사이즈는 층에 따라 달라질 수 있으니 계약시 현장에서 확인 바랍니다.
※기둥은 실별 위치에 따라 실내에 위치 할 수 있으니 계약시 현장에서 확인 바랍니다.

10F



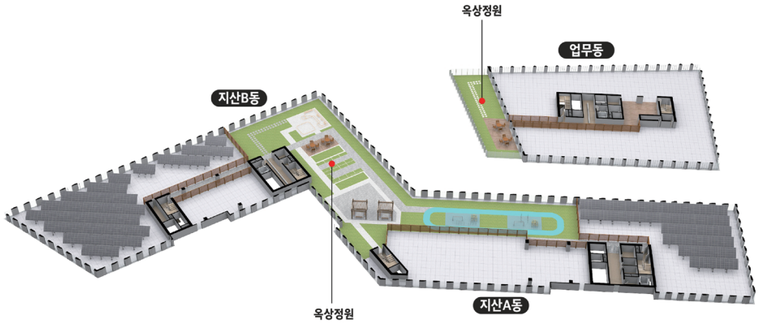


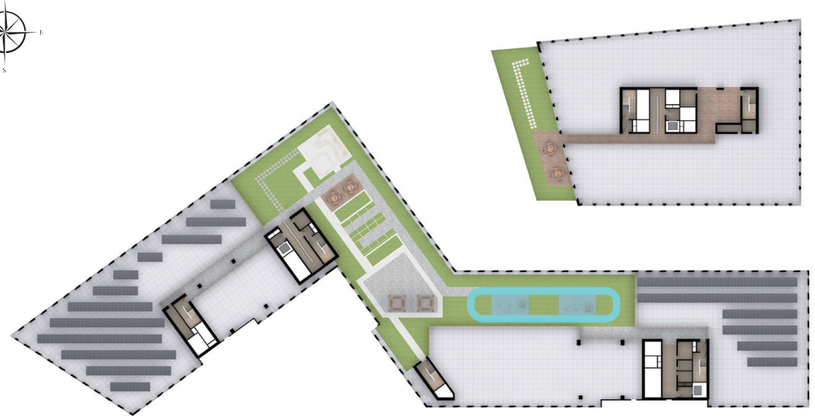
호실	전용면적(㎡)	계약면적(㎡)
A-1001	91.15	197.71
A-1002	90.89	197.15
A-1003	90.89	197.15
A-1004	90.89	197.15
A-1005	90.89	197.15
A-1006	90.89	197.15
A-1007	107.12	232.35
A-1008	112.96	245.02
A-1009	137.60	298.47
A-1010	127.85	277.32

호실	전용면적(㎡)	계약면적(㎡)
A-1011	165.35	358.66
A-1012	110.71	240.14
A-1013	107.02	232.14
B-1001	97.17	210.77
B-1002	90.89	197.15
B-1003	90.89	197.15
B-1004	90.89	197.15
B-1005	90.89	197.15
B-1006	90.89	197.15
B-1007	90.89	197.15

호실	전용면적(㎡)	계약면적(㎡)
B-1008	90.89	197.15
B-1009	102.45	222.22
B-1010	111.40	241.64
B-1011	153.09	332.07
B-1012	108.08	234.43
B-1013	153.69	333.37
C-1001	43.85	95.11
C-1002	43.85	95.11
C-1003	43.85	95.11

※상기 내용 및 이미지들은 소비자의 이해를 돕기 위한 것으로 사실과 다소 차이가 있을 수 있습니다.
※상기 평면도 및 실별 호수표의 호수는 입주시점에서 일괄 조정/정리 될 수 있습니다.
※상기 면적은 설계변경 등으로 인하여 증감될 수 있습니다.
※기둥사이즈는 층에 따라 달라질 수 있으니 계약시 현장에서 확인 바랍니다.
※기둥은 실별 위치에 따라 실내에 위치 할 수 있으니 계약시 현장에서 확인 바랍니다.





※상기 내용 및 이미지들은 소비자의 이해를 돕기 위한 것으로 사실과 다소 차이가 있을 수 있습니다.
※상기 평면도 및 실별 호수표의 호수는 입주시점에서 일괄 조정/정리 될 수 있습니다.
※상기 면적은 설계변경 등으로 인하여 증감될 수 있습니다.
※기둥사이즈는 층에 따라 달라질 수 있으니 계약시 현장에서 확인 바랍니다.
※기둥은 실별 위치에 따라 실내에 위치 할 수 있으니 계약시 현장에서 확인 바랍니다.

City Designer 경기주택도시공사가 함께 합니다.

판교 제2테크노밸리 글로벌비즈센터

경기주택도시공사
GYEONGGI HOUSING & URBAN DEVELOPMENT CORPORATION