

판교 제2테크노밸리 공공지식산업센터 2차

판교이노베이션랩



홍보관 경기도 성남시 수정구 창업로 42 경기기업성장센터 B122

현 장 판교 제2테크노밸리 G4-1블럭 (성남시 수정구 금토동 일원)

문의 **1661-0748**
www.pangyojisan2.co.kr



Contents

판교 제2테크노밸리에서
대한민국 4차 산업혁명을 이끌
혁신기업을 모읍니다.

판교의미래를 함께 할
더 큰 성공을 위한 선택!
공공지식산업센터2차

주거문제 해결사경기주택도시공사가 함께합니다.

02	사업개요
04	입지 및 교통
06	특화 설계
07	입주 자격
08	층별안내

제3판교가 배후에 있고 교통의 요지에 위치한

판교 제2테크노밸리 공공지식산업센터2차



» 떠오르는 미래형 투자가치

- 교통이 편리한 최적의 위치로 세계적 인재가 많이 모여들 것으로 기대
- 판교 테크노밸리와와의 접근성 및 입주기업과의 다양한 소통교류로 시너지 효과 창출
- 비즈니스와 휴식, 문화와 주거까지 아우르는 새로운 미래형 업무 단지로서의 자리매김



» 판교테크노벨트의 중심입지

판교 제2,3지구의 중심
KT, 차바이오텍, 인터파크 등 우수 기업 선택



» 혁신적인 미래가치

개발 후 약 2000여 개 기업,
약 10만명 근무 예상



기업
약 2,000여개



근무
약 10만명

사업개요

대한민국 4차산업의 혁신공간 첨단산업의 새로운 신화가
여기 판교 제2테크노밸리에서 계속됩니다



판교 제2테크노밸리
판교이노베이션랩

위치
판교 제2테크노밸리
G4-1블럭
(성남시 수정구 금토동 일원)

대지면적
대지 8,000㎡

연면적
57,668.51㎡

건립규모
지하3층/지상14층
행복주택 1개동(300호),
산업시설 1개동

시행사
경기주택도시공사
GTC HOUSING & URBAN DEVELOPMENT CORPORATION

시공사
신동아건설 우미건설
민호 대보건설

※ 상기 이미지는 소비자의 이해를 돕기 위한 이미지로서 실제와 다를 수 있습니다.
※ 상기 사업개요는 최종 인허가 과정에서 다소 변경될 수 있습니다.

입지 및 교통

성공을 보장하는 탁월한 위치,
입지가 다르면 비즈니스도 달라집니다



제2테크노밸리는 판교 지식산업센터의 판을 넓히고
빠른 비즈니스 속도로 성공의 비전을 높이는
지식산업센터의 중심 지역입니다



판교테크노밸트의 **중심 입지**
판교 제2,3지구의 중심
KT, 차바이오텍, 인터파크 등 **유수 기업 선택**
개발 후 약 **2000여개 기업**, 약 **10만명** 근무 예상



신분당선 판교역 직선거리 **2.6km**, 차량 약 **10분** 대
판교역 이용 시 **강남역까지 14분**
SRT 수서역 직선거리 **9km**, 차량 약 **20분** 대



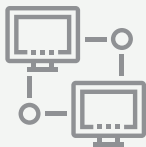
경부고속도로 **대왕판교IC** 직선거리 약 **600m**
외곽순환고속도로
안양-성남 고속도로
분당-수서, 분당-내곡간 고속화 도로



대왕판교 IC 에
광역버스 환승 정류장인
Ex-Hub 신설 예정

특화 설계

쾌적한 업무환경과 최적의 혁신 설계!
성공의 크기만큼 스케일이 큰 차원이 다른 업무공간!
차별화 된 공간 인프라가 비즈니스에 활력을 더해줍니다.



개방형 업무공간

코워킹 스페이스, 공유회의실을 갖춘 쾌적한 업무공간으로 4차산업 혁신기업에 맞는 혁신적인 설계로 업무 효율성을 높일 수 있습니다.



이미지컷



커뮤니티 공간

실내체육실, 나눔가게, 공동창작실 등을 설계하여 입주직원들에게 비즈니스 복지를 제공할 수 있고 신개념 비즈니스 문화를 만끽할 수 있습니다.



이미지컷



소통광장 조성

세심하고 조화롭게 꾸며진 친환경 소통광장을 조성하여 입주직원들의 커뮤니티를 활성화하고 업무 효율성을 향상 시킵니다.



이미지컷



편리한 주차관리 시스템

주차 관제 시스템으로 입구에 층별 주차 가능 대수를 표시하여 주차 시간을 최소화했으며, 높은 주차비율로 넉넉한 주차공간을 제공합니다.



이미지컷

입주 자격

첨단제조업·지식·정보통신산업 등
유치업종에 해당하는 수도권 내 기업으 로
관리기본계획 허용업종에 해당하는 기업

관리기본계획상 허용업종

한국표준산업분류			
대분류	중분류	대분류	중분류
C. 제조업	18. 인쇄 및 기록매체 복제업	J. 정보통신업	58. 출판업
	22. 고무제품 및 플라스틱제품 제조업		59. 영상, 오디오 기록물 제작 및 배급업
	23. 비금속 광물제품 제조업		61. 통신업
	24. 1차 금속 제조업		62. 컴퓨터 프로그래밍, 시스템 통합 및 관리업
	25. 금속가공제품 제조업 (기계 및 가구 제외)		63. 정보서비스업
	26. 전자부품, 컴퓨터, 영상, 음향 및 통신장비제조업	M. 전문, 과학 및 기술 서비스업	70. 연구개발업
	27. 의료, 정밀, 광학기기 및 시계 제조업		71. 전문서비스업
	28. 전기장비 제조업		72. 건축기술 및 엔지니어링
	29. 기타 기계 및 장비제조업		73. 기타전문, 과학 및 기술서비스업
	30. 자동차 및 트레일러 제조업	N. 사업시설 관리, 사업지원 및 임대 서비스업	74. 사업시설 관리 및 조경 서비스업
E. 수도, 하수 및 폐기물 처리, 원료 재생업	31. 기타 운송장비 제조업		75. 사업지원 서비스업
	33. 기타 제품 제조업		76. 임대업 (부동산 제외)
	39. 환경 정화 및 복원업	P. 교육 서비스업	85. 교육 서비스업

※ 상세분류는 홈페이지 또는 공고문 등 개별 확인 요망



전략적 유치업종

- 초연결지능화 기술(데이터, 네트워크, 인공지능) 보유 업종
- * 필수 자격조건은 아니나, 적격심사 시 해당업종 가점 부여 예정



입주제한 업종

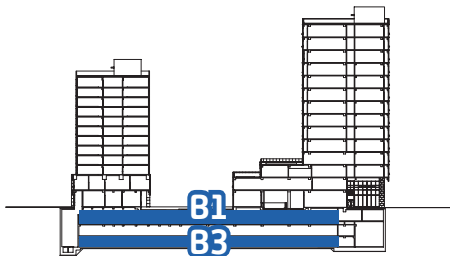
- 산업직접법 제28조의5 및 동법 시행령 제36조의4의 규정에 의한 입주자격 및 대상이 아닌 업종
- 대기환경보전법에 의한 특정대기유해물질, 물환경보전법에 의한 특정수질유해물질의 배출 업종, 악취방지법, 폐기물관리법, 화학물질관리법 등에 의한 환경오염물질을 배출 및 환경오염을 유발하는 업종
- 그 외 특정유해물질이 발생되는 업종(도금업 등), 폐수를 발생시키는 업종(피혁, 염색, 제지업 등), 대기오염 다량 배출업종(석유화학공업, 타이어 제조업, 철강업, 시멘트제조업 등)은 입주 제외

B3

보다 넉넉한 주차대수 확보로
여유로운 주차공간을 완성합니다



호실	전용면적	계약면적
B301	28.612㎡	54.977㎡



B1

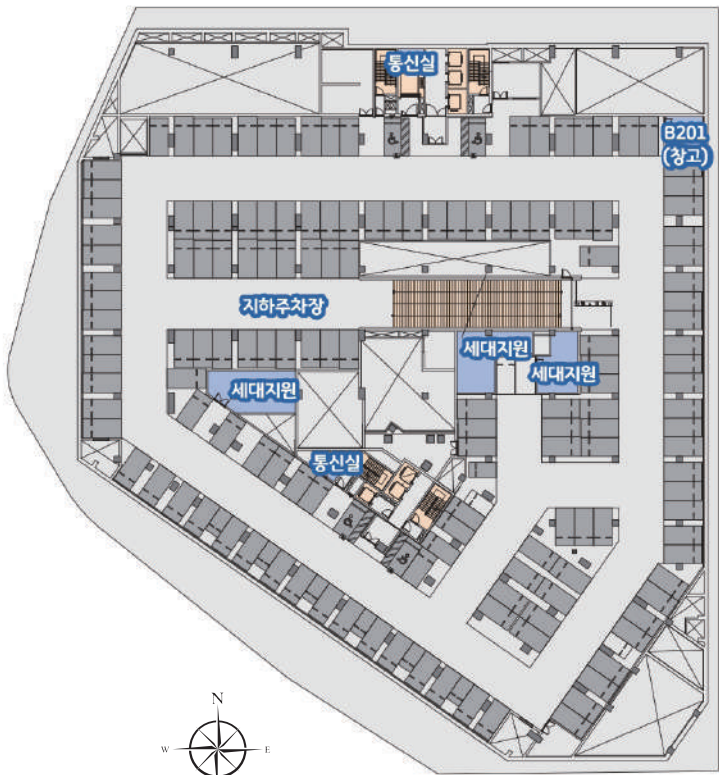


호실	전용면적	계약면적
B101	47.250㎡	90.789㎡
B102	80.967㎡	155.575㎡
B103	62.550㎡	120.187㎡
B104	41.325㎡	79.404㎡
B105	39.900㎡	76.666㎡
B106	41.325㎡	79.404㎡
B107	137.318㎡	286.752㎡
B108	130.777㎡	273.093㎡
B109	31.907㎡	66.629㎡
B110	35.299㎡	73.713㎡
B111	153.607㎡	320.767㎡
B112	30.362㎡	63.403㎡
B113	31.815㎡	66.437㎡

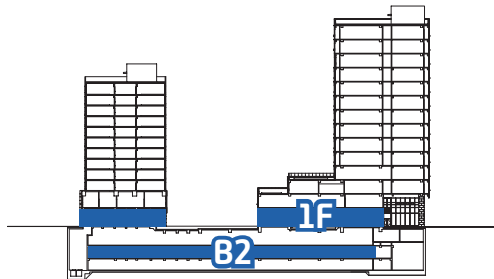
- ※ 상기 내용 및 이미지들은 소비자의 이해를 돕기 위한 것으로 사실과 다소 차이가 있을 수 있습니다.
- ※ 상기 평면도 및 실별 호수표의 호수는 입주시점에서 일괄 조정/정리 될 수 있습니다.
- ※ 상기 면적은 설계변경 등으로 인하여 증감될 수 있습니다.
- ※ 기동사이즈는 층에 따라 달라질 수 있으니 계약시 현장에서 확인 바랍니다.
- ※ 기둥은 실별 위치에 따라 실내에 위치 할 수 있으니 계약시 현장에서 확인 바랍니다.

B2

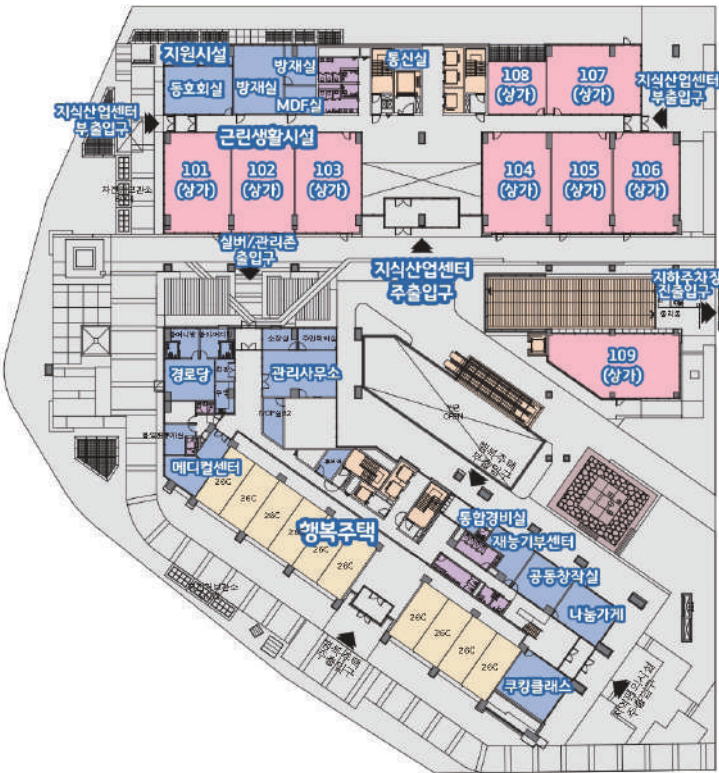
입주민의 편의를 배려한
커뮤니티시설을 제공합니다



호실	전용면적	계약면적
B201	28.612㎡	54.977㎡



1F



호실	전용면적	계약면적
101	119.595㎡	249.742㎡
102	112.560㎡	235.052㎡
103	118.440㎡	247.330㎡
104	122.125㎡	255.026㎡
105	108.875㎡	227.357㎡
106	119.176㎡	248.867㎡
107	116.483㎡	243.244㎡
108	56.353㎡	117.678㎡
109	133.677㎡	279.149㎡

- ※ 상기 내용 및 이미지들은 소비자의 이해를 돕기 위한 것으로 사실과 다소 차이가 있을 수 있습니다.
- ※ 상기 평면도 및 실별 호수표의 호수는 입주시점에서 일괄 조정/정리 될 수 있습니다.
- ※ 상기 면적은 설계변경 등으로 인하여 증감될 수 있습니다.
- ※ 기동사이즈는 층에 따라 달라질 수 있으니 계약시 현장에서 확인 바랍니다.
- ※ 기둥은 실별 위치에 따라 실내에 위치 할 수 있으니 계약시 현장에서 확인 바랍니다.

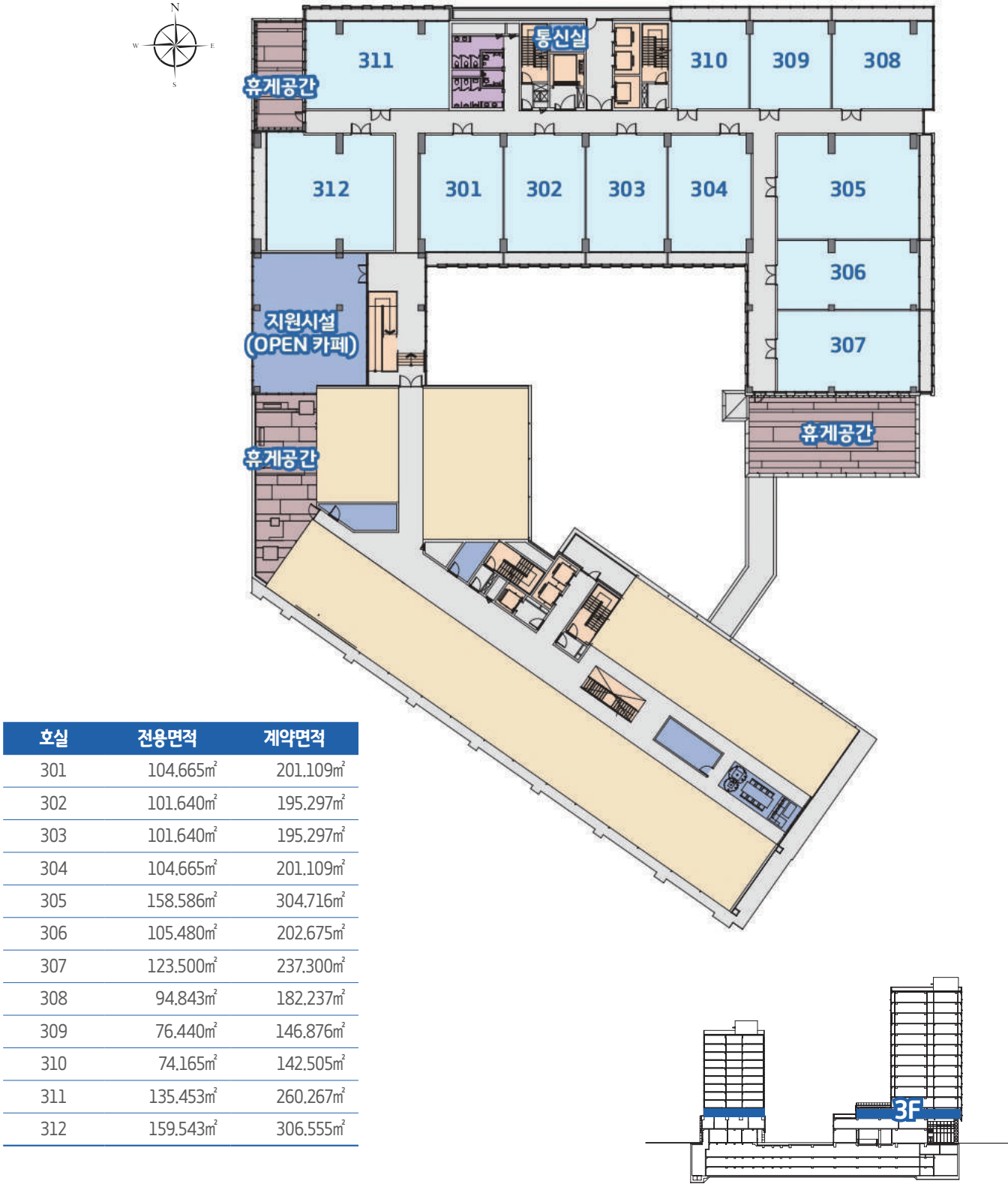
2F

사용자 기반 특화설계로
비즈니스능률을 극대화 합니다



※ 상기 내용 및 이미지들은 소비자의 이해를 돕기 위한 것으로 사실과 다소 차이가 있을 수 있습니다.
※ 상기 평면도 및 실별 호수표의 호수는 입주시점에서 일괄 조정/정리 될 수 있습니다.
※ 상기 면적은 설계변경 등으로 인하여 증감될 수 있습니다.
※ 기동사이즈는 층에 따라 달라질 수 있으니 계약시 현장에서 확인 바랍니다.
※ 기둥은 실별 위치에 따라 실내에 위치 할 수 있으니 계약시 현장에서 확인 바랍니다.

3F



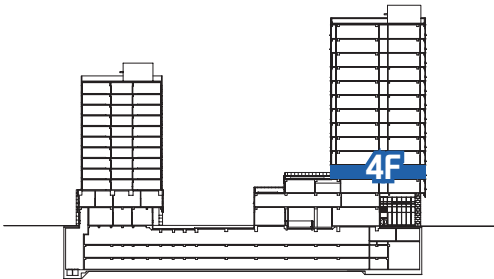
※ 상기 내용 및 이미지들은 소비자의 이해를 돕기 위한 것으로 사실과 다소 차이가 있을 수 있습니다.
※ 상기 평면도 및 실별 호수표의 호수는 입주시점에서 일괄 조정/정리 될 수 있습니다.
※ 상기 면적은 설계변경 등으로 인하여 증감될 수 있습니다.
※ 기동사이즈는 층에 따라 달라질 수 있으니 계약시 현장에서 확인 바랍니다.
※ 기둥은 실별 위치에 따라 실내에 위치 할 수 있으니 계약시 현장에서 확인 바랍니다.

4F

통신과 제어시스템을 갖춘 오피스,
신뢰와 기술을 강화합니다



호실	전용면적	계약면적
401	104.665㎡	201.109㎡
402	101.640㎡	195.297㎡
403	101.640㎡	195.297㎡
404	101.640㎡	195.297㎡
405	104.665㎡	201.109㎡
406	94.843㎡	182.237㎡
407	76.440㎡	146.876㎡
408	74.165㎡	142.505㎡
409	135.453㎡	260.267㎡

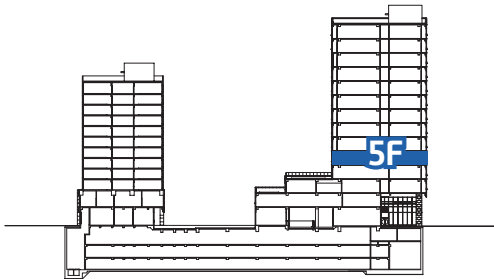


※ 상기 내용 및 이미지들은 소비자의 이해를 돕기 위한 것으로 사실과 다소 차이가 있을 수 있습니다.
※ 상기 평면도 및 실별 호수표의 호수는 입주시점에서 일괄 조정/정리 될 수 있습니다.
※ 상기 면적은 설계변경 등으로 인하여 증감될 수 있습니다.
※ 기동사이즈는 층에 따라 달라질 수 있으니 계약시 현장에서 확인 바랍니다.
※ 기둥은 실별 위치에 따라 실내에 위치 할 수 있으니 계약시 현장에서 확인 바랍니다.

5F



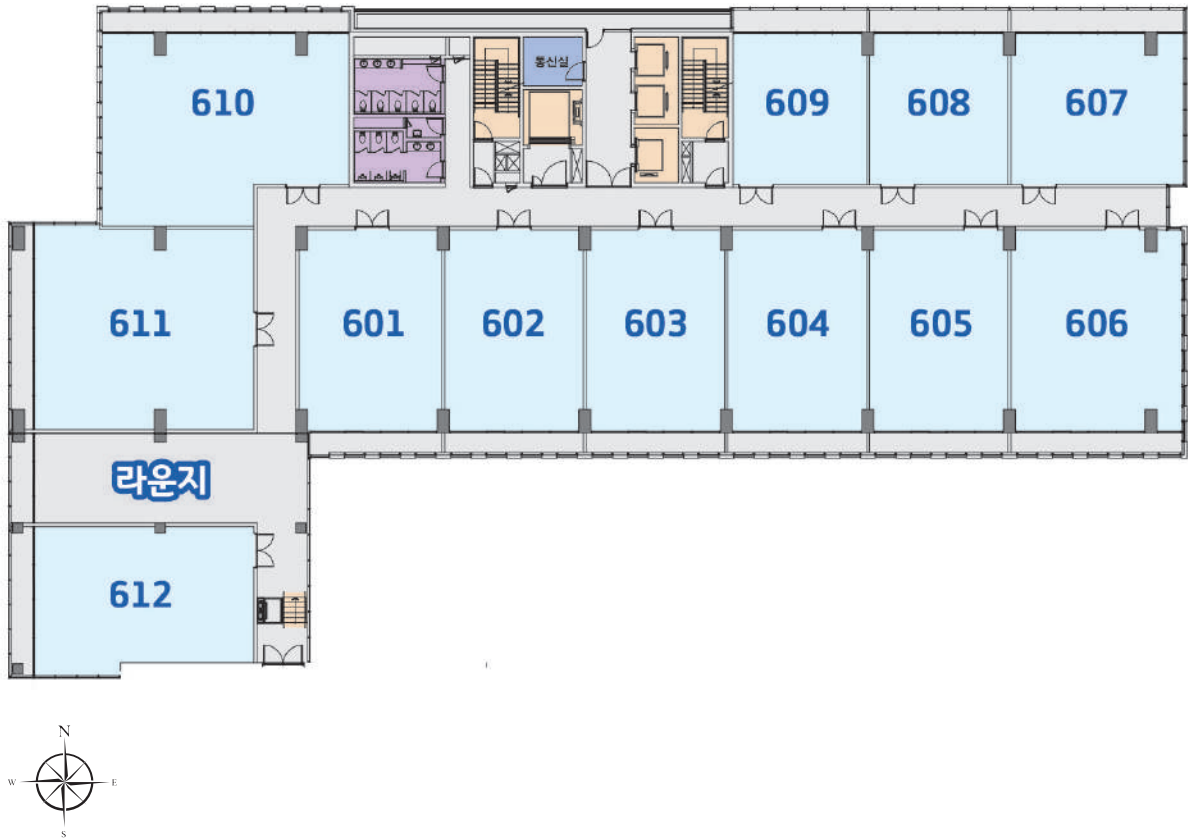
호실	전용면적	계약면적
501	104.665㎡	201.109㎡
502	101.640㎡	195.297㎡
503	101.640㎡	195.297㎡
504	101.640㎡	195.297㎡
505	101.640㎡	195.297㎡
506	124.668㎡	239.544㎡
507	94.843㎡	182.237㎡
508	76.440㎡	146.876㎡
509	74.165㎡	142.505㎡
510	135.453㎡	260.267㎡



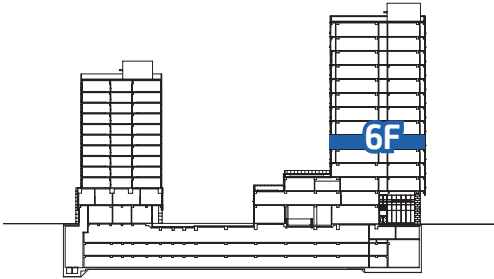
※ 상기 내용 및 이미지들은 소비자의 이해를 돕기 위한 것으로 사실과 다소 차이가 있을 수 있습니다.
※ 상기 평면도 및 실별 호수표의 호수는 입주시점에서 일괄 조정/정리 될 수 있습니다.
※ 상기 면적은 설계변경 등으로 인하여 증감될 수 있습니다.
※ 기동사이즈는 층에 따라 달라질 수 있으니 계약시 현장에서 확인 바랍니다.
※ 기둥은 실별 위치에 따라 실내에 위치 할 수 있으니 계약시 현장에서 확인 바랍니다.

6F

고효율 업무환경을 위해 쾌적하고
편리한 호실 배치와 지원시설을 제공 하였습니다

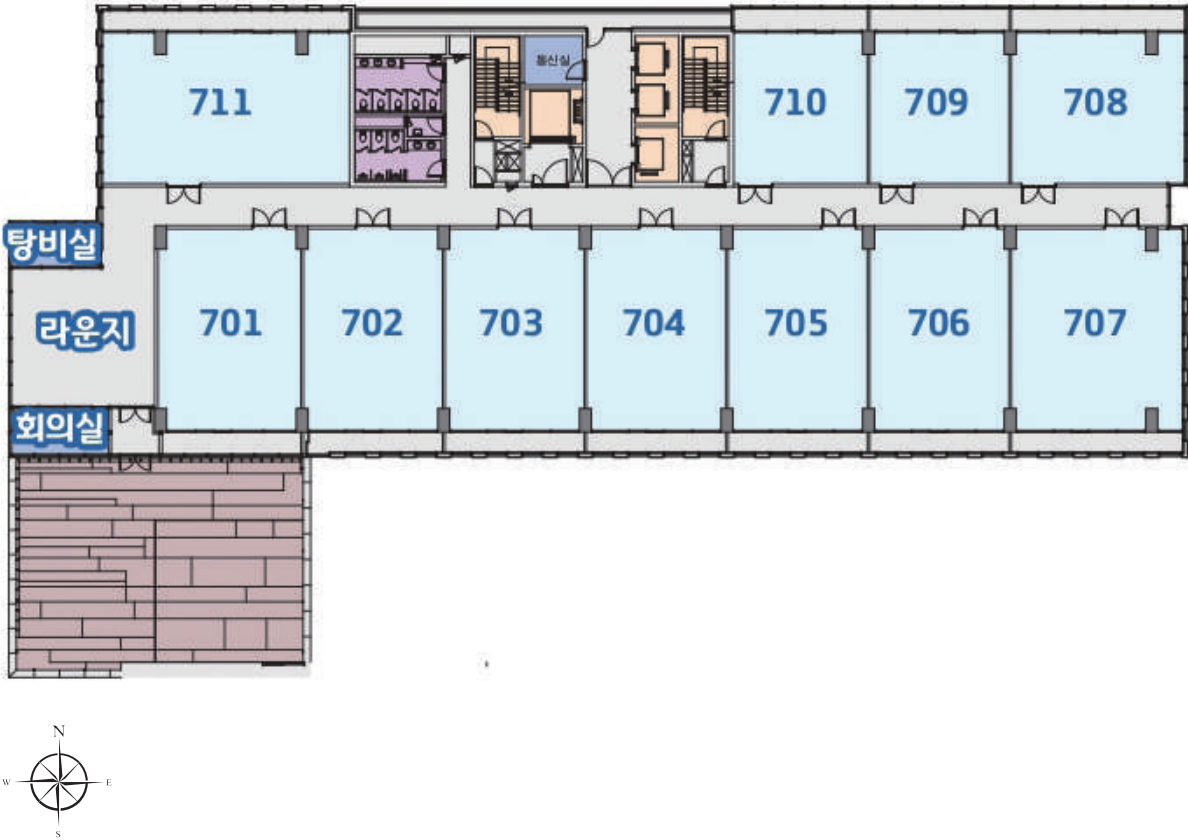


호실	전용면적	계약면적
601	104.665㎡	201.109㎡
602	101.640㎡	195.297㎡
603	101.640㎡	195.297㎡
604	101.640㎡	195.297㎡
605	101.640㎡	195.297㎡
606	124.668㎡	239.544㎡
607	94.843㎡	182.237㎡
608	76.440㎡	146.876㎡
609	74.165㎡	142.505㎡
610	158.161㎡	303.900㎡
611	159.780㎡	307.011㎡
612	114.014㎡	219.073㎡

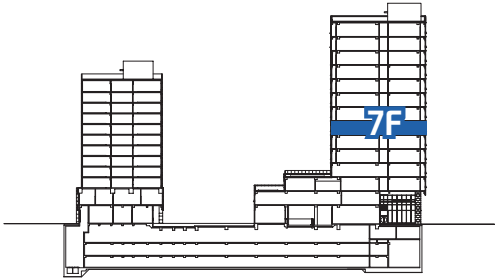


※ 상기 내용 및 이미지들은 소비자의 이해를 돕기 위한 것으로 사실과 다소 차이가 있을 수 있습니다.
※ 상기 평면도 및 실별 호수표의 호수는 입주시점에서 일괄 조정/정리 될 수 있습니다.
※ 상기 면적은 설계변경 등으로 인하여 증감될 수 있습니다.
※ 기동사이즈는 층에 따라 달라질 수 있으니 계약시 현장에서 확인 바랍니다.
※ 기둥은 실별 위치에 따라 실내에 위치 할 수 있으니 계약시 현장에서 확인 바랍니다.

7F



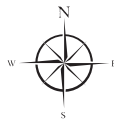
호실	전용면적	계약면적
701	104.665㎡	201.109㎡
702	101.640㎡	195.297㎡
703	101.640㎡	195.297㎡
704	101.640㎡	195.297㎡
705	101.640㎡	195.297㎡
706	101.640㎡	195.297㎡
707	124.668㎡	239.544㎡
708	94.843㎡	182.237㎡
709	76.440㎡	146.876㎡
710	74.165㎡	142.505㎡
711	135.453㎡	260.267㎡



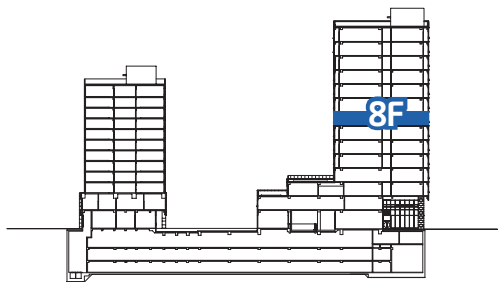
※ 상기 내용 및 이미지들은 소비자의 이해를 돕기 위한 것으로 사실과 다소 차이가 있을 수 있습니다.
※ 상기 평면도 및 실별 호수표의 호수는 입주시점에서 일괄 조정/정리 될 수 있습니다.
※ 상기 면적은 설계변경 등으로 인하여 증감될 수 있습니다.
※ 기동사이즈는 층에 따라 달라질 수 있으니 계약시 현장에서 확인 바랍니다.
※ 기둥은 실별 위치에 따라 실내에 위치 할 수 있으니 계약시 현장에서 확인 바랍니다.

8F

안전성과 효율성을 높인 탁월한 동선 배치로
수평, 수직 이동의 편의성을 선사 하였습니다

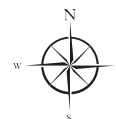
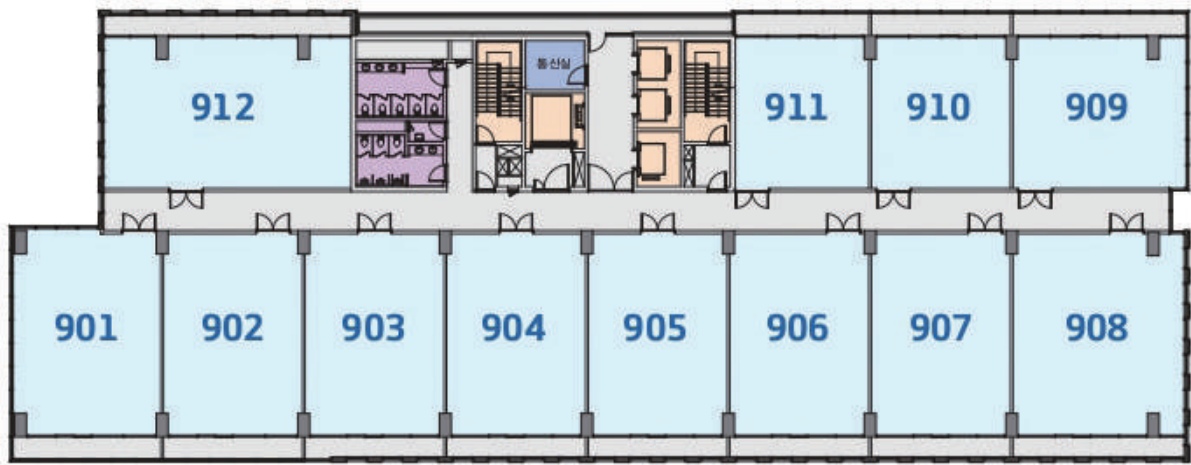


호실	전용면적	계약면적
801	109.471㎡	210.344㎡
802	101.640㎡	195.297㎡
803	101.640㎡	195.297㎡
804	101.640㎡	195.297㎡
805	101.640㎡	195.297㎡
806	101.640㎡	195.297㎡
807	101.640㎡	195.297㎡
808	124.668㎡	239.544㎡
809	94.843㎡	182.237㎡
810	76.440㎡	146.876㎡
811	74.165㎡	142.505㎡
812	135.453㎡	260.267㎡

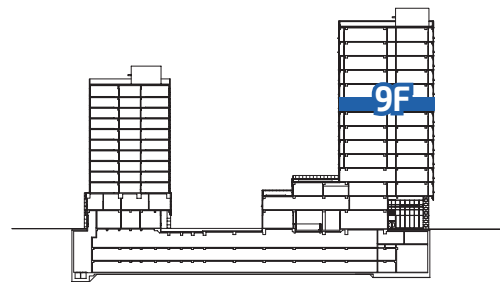


※ 상기 내용 및 이미지들은 소비자의 이해를 돕기 위한 것으로 사실과 다소 차이가 있을 수 있습니다.
※ 상기 평면도 및 실별 호수표의 호수는 입주시점에서 일괄 조정/정리 될 수 있습니다.
※ 상기 면적은 설계변경 등으로 인하여 증감될 수 있습니다.
※ 기동사이즈는 층에 따라 달라질 수 있으니 계약시 현장에서 확인바랍니다.
※ 기동은 실별 위치에 따라 실내에 위치 할 수 있으니 계약시 현장에서 확인바랍니다.

9F



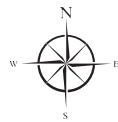
호실	전용면적	계약면적
901	109.471㎡	210.344㎡
902	101.640㎡	195.297㎡
903	101.640㎡	195.297㎡
904	101.640㎡	195.297㎡
905	101.640㎡	195.297㎡
906	101.640㎡	195.297㎡
907	101.640㎡	195.297㎡
908	124.668㎡	239.544㎡
909	94.843㎡	182.237㎡
910	76.440㎡	146.876㎡
911	74.165㎡	142.505㎡
912	135.453㎡	260.267㎡



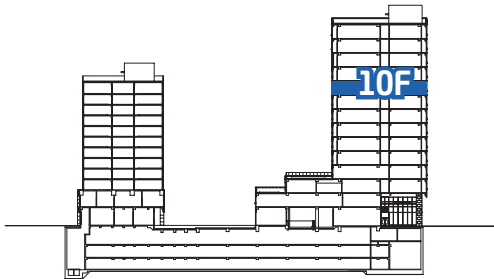
※ 상기 내용 및 이미지들은 소비자의 이해를 돕기 위한 것으로 사실과 다소 차이가 있을 수 있습니다.
※ 상기 평면도 및 실별 호수표의 호수는 입주시점에서 일괄 조정/정리 될 수 있습니다.
※ 상기 면적은 설계변경 등으로 인하여 증감될 수 있습니다.
※ 기동사이즈는 층에 따라 달라질 수 있으니 계약시 현장에서 확인바랍니다.
※ 기동은 실별 위치에 따라 실내에 위치 할 수 있으니 계약시 현장에서 확인바랍니다.

10F

기업의 컨셉에 최적화 시킨 유니트 구성으로
업무 효율성을 향상 시켰습니다

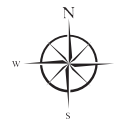
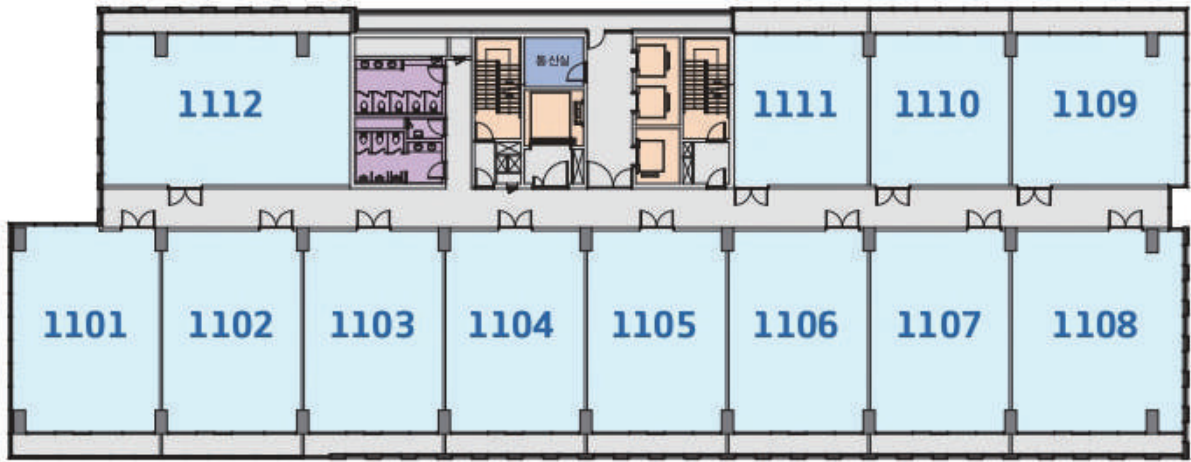


호실	전용면적	계약면적
1001	109.471㎡	210.344㎡
1002	101.640㎡	195.297㎡
1003	101.640㎡	195.297㎡
1004	104.665㎡	201.109㎡
1005	104.665㎡	201.109㎡
1006	101.640㎡	195.297㎡
1007	124.668㎡	239.544㎡
1008	94.843㎡	182.237㎡
1009	76.440㎡	146.876㎡
1010	74.165㎡	142.505㎡
1011	135.453㎡	260.267㎡

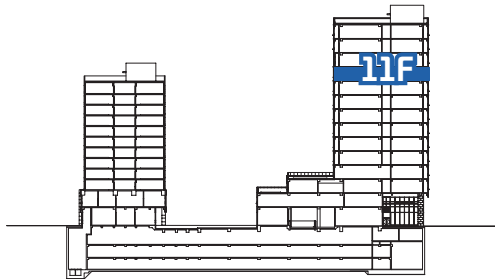


※ 상기 내용 및 이미지들은 소비자의 이해를 돕기 위한 것으로 사실과 다소 차이가 있을 수 있습니다.
※ 상기 평면도 및 실별 호수표의 호수는 입주시점에서 일괄 조정/정리 될 수 있습니다.
※ 상기 면적은 설계변경 등으로 인하여 증감될 수 있습니다.
※ 기동사이즈는 층에 따라 달라질 수 있으니 계약시 현장에서 확인 바랍니다.
※ 기둥은 실별 위치에 따라 실내에 위치 할 수 있으니 계약시 현장에서 확인 바랍니다.

11F



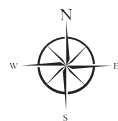
호실	전용면적	계약면적
1101	109.471㎡	210.344㎡
1102	101.640㎡	195.297㎡
1103	101.640㎡	195.297㎡
1104	101.640㎡	195.297㎡
1105	101.640㎡	195.297㎡
1106	101.640㎡	195.297㎡
1107	101.640㎡	195.297㎡
1108	124.668㎡	239.544㎡
1109	94.843㎡	182.237㎡
1110	76.440㎡	146.876㎡
1111	74.165㎡	142.505㎡
1112	135.453㎡	260.267㎡



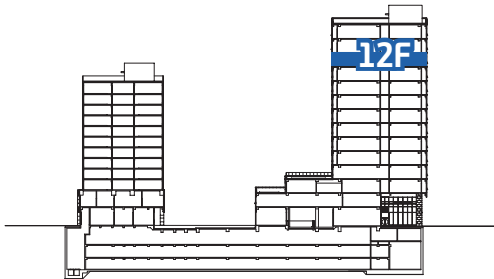
※ 상기 내용 및 이미지들은 소비자의 이해를 돕기 위한 것으로 사실과 다소 차이가 있을 수 있습니다.
※ 상기 평면도 및 실별 호수표의 호수는 입주시점에서 일괄 조정/정리 될 수 있습니다.
※ 상기 면적은 설계변경 등으로 인하여 증감될 수 있습니다.
※ 기동사이즈는 층에 따라 달라질 수 있으니 계약시 현장에서 확인 바랍니다.
※ 기둥은 실별 위치에 따라 실내에 위치 할 수 있으니 계약시 현장에서 확인 바랍니다.

12F

편의성과 특별함이 공존하는
남다른 아이디어를 선보입니다

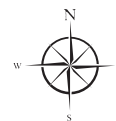


호실	전용면적	계약면적
1201	109.471㎡	210.344㎡
1202	101.640㎡	195.297㎡
1203	101.640㎡	195.297㎡
1204	101.640㎡	195.297㎡
1205	101.640㎡	195.297㎡
1206	101.640㎡	195.297㎡
1207	101.640㎡	195.297㎡
1208	122.494㎡	235.367㎡
1209	94.843㎡	182.237㎡
1210	76.440㎡	146.876㎡
1211	74.165㎡	142.505㎡
1212	135.453㎡	260.267㎡

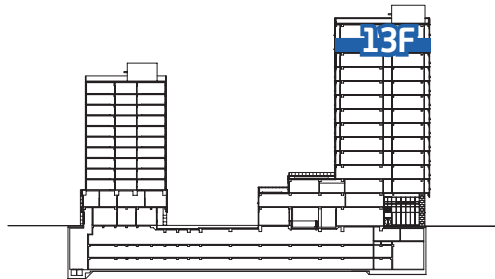


- ※ 상기 내용 및 이미지들은 소비자의 이해를 돕기 위한 것으로 사실과 다소 차이가 있을 수 있습니다.
- ※ 상기 평면도 및 실별 호수표의 호수는 입주시점에서 일괄 조정/정리 될 수 있습니다.
- ※ 상기 면적은 설계변경 등으로 인하여 증감될 수 있습니다.
- ※ 기동사이즈는 층에 따라 달라질 수 있으니 계약시 현장에서 확인 바랍니다.
- ※ 기둥은 실별 위치에 따라 실내에 위치 할 수 있으니 계약시 현장에서 확인 바랍니다.

13F

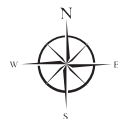
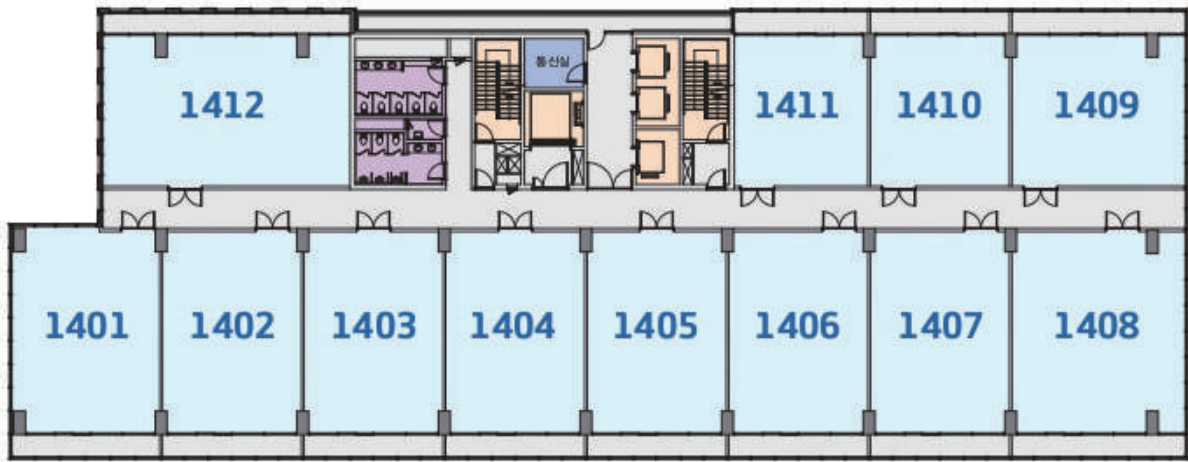


호실	전용면적	계약면적
1301	109.471㎡	210.344㎡
1302	101.640㎡	195.297㎡
1303	101.640㎡	195.297㎡
1304	104.665㎡	201.109㎡
1305	104.665㎡	201.109㎡
1306	101.640㎡	195.297㎡
1307	126.142㎡	242.377㎡
1308	94.868㎡	182.285㎡
1309	76.440㎡	146.876㎡
1310	74.165㎡	142.505㎡
1311	135.453㎡	260.267㎡

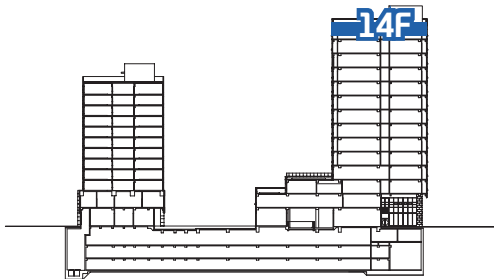


- ※ 상기 내용 및 이미지들은 소비자의 이해를 돕기 위한 것으로 사실과 다소 차이가 있을 수 있습니다.
- ※ 상기 평면도 및 실별 호수표의 호수는 입주시점에서 일괄 조정/정리 될 수 있습니다.
- ※ 상기 면적은 설계변경 등으로 인하여 증감될 수 있습니다.
- ※ 기동사이즈는 층에 따라 달라질 수 있으니 계약시 현장에서 확인 바랍니다.
- ※ 기둥은 실별 위치에 따라 실내에 위치 할 수 있으니 계약시 현장에서 확인 바랍니다.

14F



호실	전용면적	계약면적
1401	109.471㎡	210.344㎡
1402	101.640㎡	195.297㎡
1403	101.640㎡	195.297㎡
1404	101.640㎡	195.297㎡
1405	101.640㎡	195.297㎡
1406	101.640㎡	195.297㎡
1407	101.640㎡	195.297㎡
1408	126.142㎡	242.377㎡
1409	94.868㎡	182.285㎡
1410	76.440㎡	146.876㎡
1411	74.165㎡	142.505㎡
1412	135.453㎡	260.267㎡



※ 상기 내용 및 이미지들은 소비자의 이해를 돕기 위한 것으로 사실과 다소 차이가 있을 수 있습니다.
※ 상기 평면도 및 실별 호수표의 호수는 입주시점에서 일괄 조정/정리 될 수 있습니다.
※ 상기 면적은 설계변경 등으로 인하여 증감될 수 있습니다.
※ 기둥사이즈는 층에 따라 달라질 수 있으니 계약시 현장에서 확인 바랍니다.
※ 기둥은 실별 위치에 따라 실내에 위치 할 수 있으니 계약시 현장에서 확인 바랍니다.